

CLASSICORREIO

ALVORADA

Vende-se casa de madeira, próximo a APAE, na Av. Sargento Nogueira Vaz, 4450, o imóvel mede 65 m2, terreno de 10x50, 2 quartos, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica, dispensa e área nos fundos, murado nas laterais e fundos. Valor R\$ 32.000,00. Aceita proposta, pega carro ou moto. (Fixo)69-3412-2142

Vende-se casa em alvenaria na Rua Osvaldo Cruz, medindo 10x11, com 3 quartos, sala, cozinha e wc na cerâmica, forrada e toda na cerâmica. Murada, energia água da rua e esgoto. (Vivo)69-9974-4030 / (TIM)041-69-8114-4243

Vende-se terreno na rua Eça de Queiroz, 10x50, tendo asfalto, água, energia, rede de esgoto e rede telefônica, murado nos fundos. Valor R\$ 20.000,00 aceita-se proposta. 69-8488-0022

ROLIM DE MOURA

Vende-se casa de alvenaria, terreno de 400 m2, na Av. Recife, 3786 – Bairro Centenário, coberta com eternit e com 3 quartos, sala, cozinha, wc. Documentação OK. Tratar com Vicente no Cel. 69-9234-2929.

Vende-se casa de alvenaria, coberta com eternit, medindo 14X7, piso de cerâmica, na Av. Teresina, 5.296 – Bairro Planalto, área na frente, 2 quartos, sala, cozinha, wc, dispensa e varanda nos fundos. Valor R\$ 45.000,00, aceita carro popular de menor valor.

SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ

Vende-se casa em alvenaria na Rua Peraba, nº 2076, medindo 7,80x13,60, toda na cerâmica e forrada PVC, 2 quartos, sala, cozinha e 2 banheiros. Área de descaso e área de serviço, cercada. Água de poço e da rua, energia 220. Valor R\$ 90.000,00 a combinar. Interessados devem entrar em contato com Vicente Corretor: (Fixo)69-3412-2142 / (Claro)69-9234-2929.

Vendem-se 02 salões comerciais em alvenaria, medindo 60 m² cada, piso de cerâmica, na Av. 16 de Julho, nº 1410, esquina com a Prefeitura. Valor R\$ 60.000,00, aceita-se carro, moto. 041-69-8114-4243.

Vende-se fazenda localizada na linha 106 - km 12 – Lado Norte, com 215 alq., 110 bem cercados e formados, e 105 de mata virgem, com toda madeira a ser explorada, com 16 repartições de pastagem, todas com água, sendo 2 córregos permanentes e 7 represas, curral de 30X30, com bret, tronco e balança de 1500 Kg. Tulha de 7x7, coberta com eternit, e lavoura com 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica com dois transformadores; de 5 KVA e 10 KVA. Água encanada, direto de mina e movida a roda d'água. Estuda-se

proposta. 69-8488-0022 ou 69-9234-2929.

PIMENTA BUENO

Vende-se sitio na linha 55 - capa 87 – lote 56 – setor Barão do Melgaço, 48 alq., sendo 30 todo formado e cercado, pastagem de branquearão. Várias repartições, algumas com água, rio que atravessa o sitio, 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telha de barro, cercada. Valor R\$ 200.000,00 aceita proposta com parte em veículo ou

CACOA

Vende-se uma chácara a 25 km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo um de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa, represa e um córrego, água potável de poço e energia bi-fásica. Valor R\$ 135.000,00 – Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar pelo cel. 041-69-8114-4243

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: JI-PARANÁ/RO
ÓRGÃO EMITENTE: Primeira Vara Cível, Registros Públicos e Corregedoria dos Serviços Notariais e de Registro

EDITAL DE CITAÇÃO

Prazo: 20 dias

Autos: 0062833-12.2007.8.22.0005
Classe: Retificação de Registros Públicos
Requerente: Cesar de Oliveira
Advogado: Julian Cuadal Soares OAB/RO 2597
Valor da Ação: 1.000,00

A Doutora Sandra Martins Lopes, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na forma da lei, etc. ...

FINALIDADE: CITAÇÃO de Maria Pereira Buim, brasileira, casada, do lar, portadora do RG 60545 SSP/RO; José Cândido Moreira, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG 376.473 SSP/RO e CPF 168.311.609-72 e Laura Cuerda Moreira, brasileira, casada, do lar. Ambos em lugar incerto e não sabido.

ADVERTÊNCIA: Não sendo respondida a ação, presumir-se-ão verdadeiros os fatos articulados pelo Requerente.

ATO JUDICIAL: Trata-se de pedido de retificação de erro de registro. Causa da ação reconhecida na decisão à fl. 117. Verifico que equivocadamente constou no registro do feito espólio de João Monteiro dos Santos, não sendo o caso, devendo ser retificado o registro. Mesmo diante dos argumentos lançados pela inventariante do espólio de José Fontainha, às fls. 158/161, prevenindo oposição em eventual recurso, mantenho o deferimento do pedido do Curador, determinando a citação editalícia de Maria Pereira Brum, pois não houve êxito a tentativa de citação postal (fl.153v). Citação de alguns requeridos indicados pelo Curador, por edital, à fl. 150. Constata-se, ainda, que o autor não retirou o edital de fl. 153 para citação, entretanto, dois dos requeridos nele indicados, EDNEIA e WENDEL, apresentaram a procuração convalidando a resposta da ação (fls.177/179), faltando a citação de José Cândido Moreira e Laura Cuerda Moreira, devendo ser expedido novo edital, intimando o autor para retirada e publicação. Após serem resolvidas as citações editalícias faltantes, intime-se o Curador Especial. Após, conclusão. Ji-Paraná-RO, terça-feira, 10 de julho de 2012. Sandra Martins Lopes – Juíza de Direito.

NATUREZA DO PEDIDO: Ação de retificação sobre a existência de erro em registro público de compra e venda do imóvel lote de terra n.18, setor 02, Gleba Nazaré do projeto fundiário Jaru/Ouro Preto, situado em Ji-Paraná, com área de 10,5075 há, título no INCAR nº 232.2.03/0,680, registrado em nome de Egidio Rodrigues de Souza. O imóvel foi dividido em duas partes, sendo realizada as vendas, uma ao Requerente e outra aos três últimos Requeridos, feitas por procuradores do proprietário. O Requerente a adquiriu a área de 5,4450 há (vendido pelo procurador José Liberato), exercendo a posse e gozo do bem. A outra parte foi vendida pelo outro procurador para os três últimos Requeridos. Posteriormente foi constatado erro na escritura pública, a partir de então, os Requeridos passaram a afirmar serem possuidores do imóvel em questão. No entanto, afirma o Requerente que, na venda feita pelo Egidio, na pessoa de seu procurador, para os três últimos Requeridos, houve uma transferência de terras maior do que o devido, tendo em vista que a procuração outorgada conferia poderes para alienar a área de 50,625 metros quadrados e não a totalidade da área, conforme feito. Destarte, levanta a parte Autora o erro evidente na lavratura da escritura, requerendo sua retificação.

Ji-Paraná-RO, 10 de dezembro de 2012

Sandra Martins Lopes
Juíza de Direito



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL
DE SERINGUEIRAS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/CPL/2013

A Prefeitura Municipal de Seringueiras RO, situada a na Av. Jorge Teixeira, 935, através do Pregoeiro Oficial *Jerrison Pereira Salgado*, TORNA PÚBLICO, para o conhecimento dos interessados que fará realizar na forma do disposto da Lei 8.666/93, com alterações das Leis Federais 8.883/94 e 9.649/98, e a lei 10.520/02 licitação na modalidade de Pregão Presencial Nº. 03/CPL/2013, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, sob o regime de Execução Indireta, tendo como objeto: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA SER UTILIZADO COMO CASA DE ABRIGO DO MENOR; COM MEDIDA MINIMA DE 150M² COM AS SEGUINTE ESPECIFICAÇÕES: TODO EM ALVENARIA PISO CERÂMICO OU GRANELITO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICA, ÁGUA ENCANADA, BANHEIRO COM VASO PIA CHUVEIRO ELÉTRICO, FORRADO EM PVC OU FORRO DE MADEIRA, DIVIDIDOS EM NO MINIMO 03 QUARTOS, 01 COZINHA, 01 SALA, 02 BANHEIROS, JANEIRA COM GRADES, E ACESSO PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS, TODA CERCADA COM CONCRETO OU TIJOLOS CONFORME ESPECIFICAÇÕES EM PROJETO BÁSICO EM ANEXO.** Autorizado pelo Processo Administrativo nº. 17/SEMASC/2013, com recursos da PRÓPRIO.

O recebimento dos envelopes contendo a Proposta de Preço e Documentos de Habilitação, se dará na Sessão de abertura do certame que será realizada às **12:00 horas do dia 19 de Fevereiro de 2013** na sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL. A pasta contendo o Edital e seus anexos encontram-se disponível e poderá ser adquirido junto ao Pregoeiro ou sua Equipe de Apoio, no endereço acima supra- citado, o edital será entregue as pessoas interessadas mediante requerimento, o edital será fornecido em dias úteis, das 07:00 às 13:00 horas, maiores informações através do telefone (0xx 69 3623-2142).

Seringueiras, 30 de janeiro de 2013

Jerrison Pereira Salgado
Presidente da Comissão de Licitação



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL
DE SERINGUEIRAS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/CPL/2013

A Prefeitura Municipal de Seringueiras RO, situada a na Av. Jorge Teixeira, 935, através do Pregoeiro Oficial *Jerrison Pereira Salgado*, TORNA PÚBLICO, para o conhecimento dos interessados que fará realizar na forma do disposto da Lei 8.666/93, com alterações das Leis Federais 8.883/94 e 9.649/98, e a lei 10.520/02 licitação na modalidade de Pregão Presencial Nº. 02/CPL/2013, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, sob o regime de Execução Indireta, tendo como objeto: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SER UTILIZADO NO ATENDIMENTO DOS PROGRAMAS CRAS/PAIF; COM MEDIDA MINIMA DE 150M² COM AS SEGUINTE ESPECIFICAÇÕES: TODO EM ALVENARIA PISO CERÂMICO OU GRANELITO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICA, ÁGUA ENCANADA, BANHEIRO COM VASO PIA CHUVEIRO ELÉTRICO, FORRADO EM PVC OU FORRO DE MADEIRA, PODENDO SER DIVIDIDOS EM COMODOS, OU SALÃO ABERTO, DISPONIBILIDADE DE 110 E 220 VOLTS JANEIRA COM GRADES, E ACESSO PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES EM PROJETO BÁSICO EM ANEXO.** Autorizado pelo Processo Administrativo nº. 016/SEMASC/2013, com recursos da PRÓPRIO.

O recebimento dos envelopes contendo a Proposta de Preço e Documentos de Habilitação, se dará na Sessão de abertura do certame que será realizada às **10:30 horas do dia 19 de Fevereiro de 2013** na sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL. A pasta contendo o Edital e seus anexos encontram-se disponível e poderá ser adquirido junto ao Pregoeiro ou sua Equipe de Apoio, no endereço acima supra- citado, o edital será entregue as pessoas interessadas mediante requerimento, o edital será fornecido em dias úteis, das 07:00 às 13:00 horas, maiores informações através do telefone (0xx 69 3623-2142).

Seringueiras, 30 de janeiro de 2013

Jerrison Pereira Salgado
Presidente da Comissão de Licitação

PEDIDO DE LICENÇA DE PISCICULTURA

O Sr. HEITOR ALBINO BRAGANÇA . CPF:877.903.357-15, TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU JUNTO A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL- SEDAM, A LICENÇA PRÉVIA, INSTALAÇÃO E DE OPERAÇÃO DE PISCICULTURA, DE SUA PROPRIEDADE LOCALIZADA NA LINHA GLEBA 27 LOTE 146, ZONA RURAL, NO VALE DO PARAISO.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Comarca de Ji-Paraná
5ª Vara Cível

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO: 20 (vinte) dias

CITAÇÃO DE: **ANDERSON COLLI DE SOUZA FILHO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 810.186.732-53, **atualmente em lugar incerto.**

Processo: **0009405-42.2012.822.0005**
Classe: Monitória
Requerente: Vitamais Nutrição Animal S.A.
Advogado: Lurival Antonio Ercolin OAB RO 064-B
Requerido: Anderson Colli de Souza Filho
Valor da Causa: R\$ 590,21

FINALIDADE: Citação do requerido **ANDERSON COLLI DE SOUZA FILHO**, para PAGAR no prazo de 15 (quinze) dias, a importância de **R\$ 590,21 (quinhentos e noventa reais e vinte e um centavos)**, em espécie, ficando advertido(a) de que poderá no mesmo prazo opor embargos que suspenderão a eficácia do mandado inicial, cientificado ainda de que cumprindo a determinação, ou seja, efetuando o devido pagamento, ficará isento do pagamento de custas e honorários advocatícios.

ADVERTÊNCIA: Os embargos independem de prévia segurança do Juízo. Na ausência de embargos e/ou de pagamento constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, convertendo-se o mandado inicial em mandado executivo e prosseguindo-se na forma de execução.

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Hugo Aulher – Avenida Ji-Paraná, 615 – Bairro Urupá, CEP: 76.900-261 – Fone: (069) 3421-1337 ou 3421-1399 – Ramal 216 – site: www.tjro.jus.br.

Ji-Paraná-RO, 28 de janeiro de 2013.

Oscar Francisco Alves Júnior
Juiz de Direito em Substituição
(assinado digitalmente)



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL
DE SERINGUEIRAS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/CPL/2013

A Prefeitura Municipal de Seringueiras RO, situada a na Av. Jorge Teixeira, 935, através do Pregoeiro Oficial *Jerrison Pereira Salgado*, TORNA PÚBLICO, para o conhecimento dos interessados que fará realizar na forma do disposto da Lei 8.666/93, com alterações das Leis Federais 8.883/94 e 9.649/98, e a lei 10.520/02 licitação na modalidade de Pregão Presencial Nº. 01/CPL/2013, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, sob o regime de Execução Indireta, tendo como objeto: **Seleção e EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE BOTIJAS DE GAZ DE COZINHA DE 13 KG para atender as necessidades da Administração municipal, conforme relação em anexo I e especificação em projeto básico que integra este edital.** Autorizado pelo Processo Administrativo nº. 141/SEMAD/2013.

O recebimento dos envelopes contendo a Proposta de Preço e Documentos de Habilitação, se dará na Sessão de abertura do certame que será realizada às 09:00 horas do dia 20 de Fevereiro de 2013 na sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL. A pasta contendo o Edital e seus anexos encontram-se disponível e poderá ser adquirido junto ao Pregoeiro ou sua Equipe de Apoio, no endereço acima supra- citado, o edital será entregue as pessoas interessadas mediante recolhimento de um DAM no valor de 25,00 (vinte e cinco) reais, o edital será fornecido em dias úteis, das 07:00 às 13:00 horas, maiores informações através do telefone (0xx 69 3623-2142).

Seringueiras, 30 de janeiro de 2013

Jerrison Pereira Salgado
Presidente da Comissão de Licitação