

# CLASSICORREIO

## CHÁCARA

**Cód CH 006\_11 ALV RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada do Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

**Cód FZ 001\_11 JIP RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. em processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 005\_11 ALV RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste. com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barra-

ção coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cod FZ 033\_11 CAS RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m<sup>2</sup> de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód FZ 091\_09 PRM RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód FZ 008\_10 SER RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com varias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e varias nascentes.

Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód FZ 020\_11 SMG RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód 032\_11 ARO RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód FZ 040\_11 CMA RO** - Vende-se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, curral com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

**COD FZ 039\_11 CMA RO** - Vende-se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. curral simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão coberta com Eternit. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 035\_11 ALV RO** - Vende-se sítio de 21 alq. em Alvorada do Oeste. formados, 3 represas, 2 repartições de pasto, curral de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso queimado. Água de poço,

e energia própria.

**Cód ST 044\_11 CAC RO** - Vende-se sítio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

**ST 004\_11 MCH RO** - Vende-se sítio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste, com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, curral coberto, casa de madeira coberta de eternit de 7X7. 3 represas, 500 pés de café no quintal e pomar com grande variedade de árvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 048\_11 PB RO** - Vende-se sítio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de

mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

## CASAS

**Cód CS 031\_11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada do Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód CS 038\_11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria na Avenida Sargento Mário Nogueira Vaz, 4.820, Centro, Alvorada do Oeste, 100 m<sup>2</sup> de área construída, toda na cerâmica e com forro misto, 2 quartos, suite, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, área na frente, varanda nos fundos e mais edícula com área de serviço anexo. Terreno de 10 X 50, todo murado com

calçada na frente e com as instalações hidráulicas ligadas a rede de esgoto municipal. Energia elétrica com padrão bifásica, rede de telefone, internet, água tratada do SAAE - Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód CS 043\_11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria toda na cerâmica na Avenida JK, 5440, Bairro São Francisco, Alvorada do Oeste, 2 quartos, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica e forrada com forro de madeira, murada, Energia da "CERON" e água da "SAAE", aceita-se proposta inclusive pega-se um carro. Interessados falar 69-3412-2142.

## PONTO COMERCIAL

**Cód PC 036\_11 OPO RO** - Vende-se ou troca por fazenda o Hotel Planalto em Ouro Preto do Oeste, ao lado da Rodovia Central, 630 m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria, sendo um prédio em 3 pisos, São 27 apartamentos, ampla e confortável cozinha para o café da manhã aos hóspedes, sala para recepção, e sistema de distribuição de internet wireless e estacionamento nos fundos e na frente,

com energia trifásica, inclusive com dispositivo para acoplagem de caminhões frigoríficos, visto que é o único na cidade que oferece esse serviço para caminhões câmara frias. Escritura Pública. Mas aceita proposta, Interessados tratar diretamente com o proprietário, Senhor Guerra no Cel. Claro n.º 69-9238-9235 ou com o Vicente Corretor no Tel. Fixo: 69-3412-2142.

**TR 016\_11 ALV RO** - Vendem-se 28 terrenos em Alvorada do Oeste, com medidas diversas., sendo - 8 terrenos 10X50, na QD. 44 - ST.02, 4 terrenos com frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Rua Osvaldo Cruz. - 8 terrenos 10X50, na QD. 44 - ST.02, 4 terrenos com frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Av. Sargento M. N. Vaz - 4 terrenos 12X30, na QD. 44 - ST.02, Frente para a Av. Independência - 4 terrenos 12X30, na QD. 64 - ST.02, Frente para a Rua Osvaldo Cruz - 2 terrenos de esquina 14X30, na QD.54 - ST.02, frente para a Av. Independência. - 2 terrenos de esquina 14X30, na QD.44 - ST.02, frente para a Av. Independência. Vendem-se os terrenos separadamente. Todos ficam no Bairro APAE. Aceita Proposta, falar pelos telefones, 69-3412-2142 ou 69-8488-0022.

## SÍTIO

### NEGÓCIO DE OCASIÃO

#### VENDE-SE

Uma carregadeira Case W-7-E, motor Mercedes - Orbitrol, em perfeito estado. Valor R\$ 45.000,00. Informações nos telefones (69) 3421-2183 -9921-2151.

#### VENDE-SE

Uma Caçamba M.B 1519 -10/12m<sup>3</sup> cambio e motor revisados em bom estado de conservação. Informações nos telefones (69) 3421-2183 -9921-2151.

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: São Miguel do Guaporé  
ÓRGÃO EMITENTE: Vara Cível

### EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO: 30 DIAS

DE: SIVAL FELISMINO GOMES, CPF N. 703.614.012-72, estando em lugar incerto e não sabido  
FINALIDADE: CITAR O EXECUTADO acima qualificado, de todos os termos da presente ação, bem como para pagar, no prazo de 03(três) dias, o valor do débito e cominações legais ou nomear bens a penhora, sob pena de serem penhorados ou arrestados tantos bens quantos bastem para garantir a execução, ficando INTIMADO para, querendo, opor embargos a execução no prazo de 15(quinze) dias.

Valor do débito: R\$ 1.175,18 (um mil, cento e setenta e cinco reais e dezoito centavos)

Proc.: 0001291-97.2011.8.22.0022  
Ação: Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: Dimam Agropeças Distribuidora Ltda  
Advogado: Arthur Pires Martins Matos  
Executado: Sival Felismino Gomes

Sede do Juízo: Fórum Juiz Anísio Garcia Martin, Av. São Paulo, 1395, Cristo Rei, São Miguel do Guaporé/RO.

São Miguel do Guaporé/RO, 28 de setembro de 2012

(a)João Valério Silva Neto  
Juiz de Direito

# IMÓVEL FINANCIÁVEL



**TERRENO= 12x30m (360m2)  
CONSTRUÇÃO= 126m2**

01 suite, 02 dormitórios, sala, cozinha, WC social, área de serviços, garagem para 02 veículos  
Endereço: Rua Castro Alves - Jardim Presidencial  
**Valor: R\$ 250.000,00**



Contato: RICARDO LEOPOLDINO  
Creci-RO: 0955  
Fones: 8408-0200 (Claro) - 8408-0300 (Oi)  
E-mail: ricardoleopoldino@hotmail.com

### PEDIDO DE RENOVAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA LICENÇA DE PISCICULTURA

O Sr. RAIMUNDO SANTANA PITA. CPF: 114.162.112-68, TORNA PÚBLICO QUE REQUE-REU JUNTO A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL- SEDAM, A RENOVAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO DE PISCICULTURA, DE SUA PROPRIEDADE LOCALIZADA NA LINHA LH C4 GLEBA 12 LOTE 05, ZONA RURAL DE URUPÁ.

### ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS

#### TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Pelo presente Termo de Homologação, Eu, ANTONIO ZOTESO, Prefeito Municipal de Teixeiraópolis RO, à vista a ADJUDICAÇÃO, no processo n.º GI-881/2012, e principalmente a licitação realizada através da Modalidade Pregão Presencial n.º 020/FMS/CPL/2012, vem ADJUDICAR a favor da empresa RAMIREZ E ALENCAR LTDA EPP. Perfazendo um valor de R\$ 1.040,00 (Um mil e quarenta reais).

Publique-se o presente.

Teixeiraópolis/RO, 21 de Novembro de 2012.

ANTONIO ZOTESO  
Prefeito Municipal