

# CLASSICORREIO

### CHÁCARA

**Cód. CH\_006\_11\_ALV\_RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d'Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

**Cód. FZ\_001\_11\_JIP\_RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. em processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para

pedes; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - . Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód. FZ\_005\_11\_ALV\_RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste, com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód. FZ\_033\_11\_CAS\_RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados

em pastagem no município de Castanheiras, cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m<sup>2</sup> de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. Área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód. FZ\_091\_09\_PRM\_RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia  
Comarca de Ji-Paraná  
5ª Vara Cível

### EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO

Prazo: 20 (vinte) dias

CITAÇÃO DE: MF PILAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.363.150/0001-13, na pessoa do Representante, NILSON FELIPE, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.674.721-15, MARIA DE FÁTIMA BASSO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 123.456.789-09, MARCELO BASSO FELIPE, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 618.873.742-72, JONATHIA BATISTA PINTO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 661.527.472-87, MARCOS BASSO FELIPE, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 688.191.292-72, e FLAVIANE MARIA DA SILVA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 711.068.712-00, atualmente em lugar incerto

Processo: 0008228-43.2012.822.0005  
Classe: Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: Cooperativa de Crédito dos Empresários de Ji-Paraná  
Advogado: Renata Alice Pessoa Ribeiro de Castro Stutz OAB RO 1112  
Executado: MF Pilar Construções e Serviços Ltda Me e outros  
Valor da ação: R\$ 40.661,62

FINALIDADE: Citação do(a)s executado(a)s, para que PAGUE no prazo de 03 (três) dias, contados da dilação do prazo do Edital, a importância cobrada do valor da ação, ou seja, R\$ 40.661,62 (quarenta mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos), em espécie (art.652, CPC), alterado pela Lei 11.382/06). Ficando ADVERTIDA, que não efetuando o pagamento no prazo assinado acima, ser-lhe-ão PENHORADOS E/OU ARRESTATOS tantos bens quantos bastem para garantia da dívida, CIENTE AINDA que poderá OPOR-SE, querendo, EMBARGOS DO DEVEDOR, INDEPENDENTEMENTE DE PENHORA (ART. 736, CPC). Bem como INTIMADO da restrição Bacenjud realizada no dia 24/7/2012, através do protocolo nº 20120002045742, ID 072012000006962088, no valor original de R\$ 40.661,62 (quarenta mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos) das contas de Nilson Felipe, ID 072012000006962096, no valor original de R\$ 9.139,54 (nove mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos) das contas de Maria de Fátima Basso, ID 072012000006962100, no valor original de R\$ 885,64 (oitocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos) das contas de Maria de Fátima Basso, ID 072012000006962215, no valor original de R\$ 4,06 (quatro reais e seis centavos) das contas de Marcelo Basso Felipe, e ID 072012000006962223, no valor original de R\$ 22,99 (vinte e dois reais e noventa e nove centavos), das contas de Flaviane Maria da Silva Felipe.

Art. 655-A. Para possibilitar a penhora de dinheiro em depósito ou aplicação financeira, ...

§ 2º Compete ao executado comprovar que as quantias depositadas em conta corrente referem-se à hipótese do inciso IV do caput do art. 649 desta Lei ou que estão revestidas de outra orma de impenhorabilidade. (incluído pela Lei nº 11.382, de 2006).

ADVERTÊNCIA: O prazo para EMBARGAR será de 15 (quinze) dias, contados da dilação do prazo Edital.

Sede do Juízo: Sede do Juízo: Fórum Desembargador Hugo Aueller - Av. Ji-Paraná, 615, CEP: 76.900-261 - Fone: (069) 3421-1337 ou 3421-1369 - Ramal 216 - site: www.tjro.jus.br.

Ji-Paraná-RO, 15 de outubro de 2012.

Marcos Alberto Oldakowski  
Juiz de Direito  
(assinado digitalmente)

### DOCUMENTOS EXTRAVIADOS

A sr.ª ANTONIA NOGUEIRA DE SOUZA, brasileira, produtora rural, residente à Avenida Mato Grosso, 5196, Centro, no Município de Alvorada do Oeste - RO, comunica que foi extraviado, em lugar incerto, o título definitivo do lote rural n.º 05, Gleba 18, Localizado nas margens da BR 429, Gleba Djaru-Uaru, com o número 232.2.03.1506, expedido em nome de Aníbal Rodrigues de Souza, conforme o BOP 248n2012.

### VENDE-SE CASA

Vende-se casa de alvenaria no 2º distrito de Ji-Paraná, terreno com 360 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup> de área construída, cozinha com móveis planejados e eletrodomésticos, lavanderia, duas despensas, um quarto de casal, dois quartos de solteiro, um banheiro social, uma suíte casal Master com banheira de hidromassagem e Closet, sala, Hall, forro de gesso em todas as peças, área de lazer com piscina e churrasqueira, um banheiro de piscina, garagem para três carros, canil, jardinagem, árvores frutíferas, portão eletrônico, cerca elétrica de seis fios, sistema de alarme, ar condicionado em todas as peças. Casa escriturada, rua asfaltada, bairro bloquetado. Valor: R\$ 330.000,00. Contatos - Michele: 8485-4912 ou 8127-9038 ou micheledfs@bol.com.br



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ALVORADA D'OESTE

### AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS N.º 10/CPL/2012 Processo 2551/2012

O Município de Alvorada D'Oeste/RO, através da Comissão Permanente de Licitação - CPL, nomeada pelo Decreto nº 17 de 2012, torna público, para o conhecimento de interessados, que se encontra instaurada a LICITAÇÃO, sob a modalidade de TOMADA DE PREÇOS N.º 10/CPL/2012. Objeto: Contratação de empresa especializada para a implantação de Sinalização Vertical e Horizontal nas vias do Município de Alvorada do Oeste -RO, nos termos do Projeto Básico e Executivo, e demais elementos técnicos pertinentes anexos ao Edital. Recursos Convênio n.º 032/2012-DETRAN/RO e Contrapartida do Município. Valor total Estimado: R\$ 149.830,31 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e trinta reais e trinta e um centavos). A abertura será realizada no dia 12 de novembro de 2012, às 08h:30, na sala de licitação na sede desta Prefeitura. O Edital encontram-se disponível no site [www.alvoradadoeste.ro.gov.br](http://www.alvoradadoeste.ro.gov.br), bem como na sala da CPL, de segunda a sexta-feira, das 07h:30 às 13:30 hs na sede desta Prefeitura, à Av. Marechal Deodoro, n.º 4695, Praça dos Três Poderes, em Alvorada D'Oeste/RO., Telefone (69) 3412-2647.

Alvorada do Oeste, 23 de outubro de 2012.

Janete Maria Pasqualotto da Silva  
Presidente /CPL



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇOS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E NOTAS  
COMARCA E MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

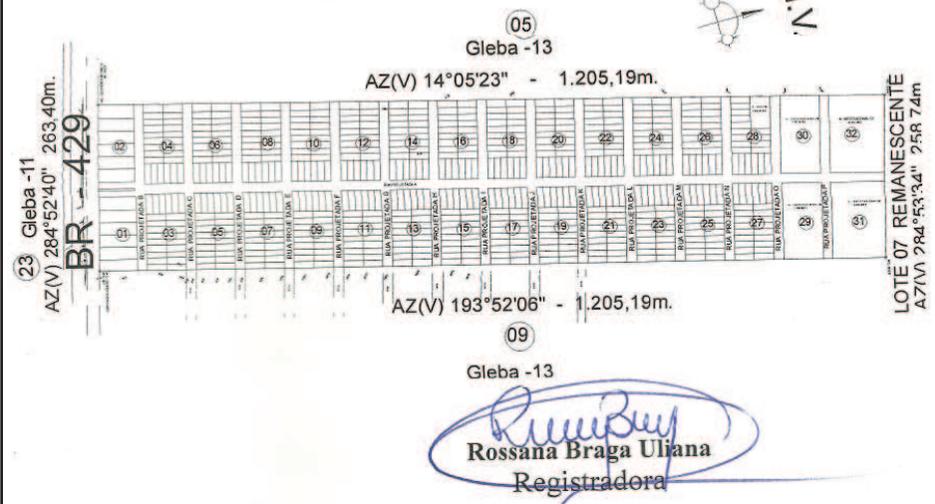
Rossana Braga Uliana  
Tabeliã e Registradora

### Loteamento "CIDADE JARDIM"

### EDITAL

ROSSANA BRAGA ULIANA - Registradora  
dos Serviços Notariais e de Registros - de São Miguel do Guaporé,  
Estado de Rondônia

Faz saber a todos quantos o presente EDITAL virem ou conhecimento tiverem, conforme disposto no artigo 19 da Lei 6.766, de 19/12/1979, que se acham depositados neste Serviço os documentos exigidos pelo artigo 18 da mencionada lei, os Memoriais e demais papéis relativos aos lotes urbanos situados no município de São Miguel do Guaporé, Estado de Rondônia, do loteamento denominado "CIDADE JARDIM", com área de 314.600,00m<sup>2</sup> desta cidade e comarca de São Miguel do Guaporé, de propriedade SARAIVA & TANAKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Porto Velho nº 2474, Sala 02, Centro, cidade de Cacoal - RO, inscrita no CNPJ/MF nº 11.339.183/0001-90; devidamente matriculado sob o nº M-1.577 do L. 2-H, neste RGI, que se compõe de 32 (trinta e duas) Quadras, com 636 (seiscentos e trinta e seis) lotes, totalizando a área do loteamento: 314.600,00m<sup>2</sup> - 100%. ÁREA DOS LOTES: 204.350,90m<sup>2</sup> - 64,95%; ARRUAMENTOS: 73.918,97m<sup>2</sup> - 23,50%; Área Inst. 01: 10.226,18m<sup>2</sup> - 3,25%; Área Inst. 02: 9.939,48m<sup>2</sup> - 3,16%; Área Inst. 03: 7.331,68m<sup>2</sup> - 2,33%; Área Inst. 04: 7.320,00m<sup>2</sup> - 2,33% e Área Inst. 05: 1.512,79m<sup>2</sup> - 0,48%. Cujos documentos ficam franqueados ao exame dos interessados e na conformidade com o artigo 19 "in fine" e as impugnações dos que se julgarem prejudicados deverá ser apresentados dentro de 15 (quinze) dias, a contar da terceira e ultima publicação no jornal de publicação diária JORNAL CORREIO POPULAR, da cidade e comarca de Ji-Paraná - RO e no DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE RONDÔNIA. Findo o prazo e não havendo impugnações ou reclamações será imediatamente registrado o loteamento (§ 1º, artigo 19, Lei 6.766/79). Ficando todos os documentos à disposição dos interessados nesse Serviços Notariais e de Registros, sito à Rua Napoleão Bonaparte, nº 2061 centro, em São Miguel do Guaporé - RO, durante o expediente normal. Dado e passado nesta cidade de São Miguel do Guaporé, Estado de Rondônia, aos 23 de outubro de 2012.



Poder Judiciário  
Tribunal da Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: JI-PARANÁ/RO  
ÓRGÃO EMITENTE: 3ª VARA CÍVEL

### EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO

Prazo: 30 dias

DE: Wanderley Macedo Pinheiro Junior, CPF nº 419.150.032-53; E DE: Simony Alves Macedo, CPF nº 302.412.192-72

FINALIDADE: CITAR para que PAGUE, no prazo de 15(quinze) dias, a importância de R\$ 47.225,39 (quarenta e sete mil duzentos e vinte e cinco reais e trinta e nove centavos) em espécie, ciente de que o referido valor será atualizado na data do efetivo pagamento, e que poderá no mesmo prazo opor embargos que suspenderão a eficácia do mandato inicial, bem como de que cumprindo a determinação, ou seja, efetuando o devido pagamento, ficará isento do pagamento de custas e honorários advocatícios. Não efetuando o pagamento, nem interpondo os embargos monitoriais, no prazo mencionado, Vossa Senhoria deverá efetuar o pagamento do débito no prazo de 30 (trinta) dias da dilação do prazo do edital, sob pena de incidência de multa de 10% (dez por cento) previsto no art. 457-J do CPC, ficando desde já arbitrado os honorários advocatícios fixados em 10% sobre o valor do débito.

ADVERTÊNCIA: Os embargos independem de prévia segurança do Juízo. Na ausência de embargo e/ou de pagamento constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, convertendo-se o mandato inicial em mandato executivo e prosseguindo-se na forma de execução.

SÍNTESE DO PEDIDO INICIAL: "A parte autora, alega que é credora dos requeridos da importância de R\$ 47.225,39 (quarenta e sete mil duzentos e vinte e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizada até dezembro de 2010, concernente ao inadimplemento do Contrato de Abertura de Crédito nº 0102959, vinculado a Nota Promissória nº 0102959. Pede seja ele, citado e intimado nos termos do procedimento da ação monitoria para pagar o débito".

Vara: 3ª Vara Cível  
Processo: 0000237-50.2011.8.22.0005  
Classe: Ação Monitoria  
Procedimento: Procedimento Especial de Jurisdição Contenciosa  
Parte Autora: Cooperativa de Crédito Rural de Ji-Paraná Ltda  
Advogado: Renata Alice P. R. De C. Stutz OAB/RO 1112 e outros

SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, FAÇAM-NAS PESSOALMENTE AO JUIZ OU CONTATÉ-NOS, VIA INTERNET, ENDEREÇO ELETRÔNICO:  
Juiz: [sassamoto@tjro.jus.br](mailto:sassamoto@tjro.jus.br) Escrivão: [jip3civel@tjro.jus.br](mailto:jip3civel@tjro.jus.br)

Ji-Paraná, 25 de junho de 2012

Edson Yukishigue Sassamoto  
Juiz de Direito