

# CLASSICORREIO

**CHÁCARA**

**Cód\_CH\_006\_11\_ALV\_RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d' Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

**FAZENDAS**

**Cód\_FZ\_001\_11\_JIP\_RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. m processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros, e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - . Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód\_FZ\_005\_11\_ALV\_RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste, com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais

um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cod\_FZ\_033\_11\_CAS\_RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras, cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m<sup>2</sup> de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód\_FZ\_091\_09\_PRM\_RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód\_FZ\_008\_10\_SER\_RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com varias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e varias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód\_FZ\_020\_11\_SMG\_RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame

liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód\_032\_11\_ARQ\_RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoxtarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód\_FZ\_040\_11\_CMA\_RO** - Vende-se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, curral com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit.. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

**Cód\_FZ\_051\_11\_SMG\_RO** - Vende-se fazenda em São Miguel do Guaporé, lh 58, km 63 Setor Primavera. 352 alq. 210 formados e cercados e 142 ainda são de mata, reserva legal, pastagens em 8 repartições todas com água, curral redondo com 32 metros de diâmetro, 2 mangueiras anexas de 40x50, Casa Sede em alvenaria coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada com forro PVC, 3 quartos, sala, cozinha e um grande banheiro social, e área no formato de "L". casa de madeira, coberta com telhas de barro,

quintal cercado. água de poço. Valor. Mas aceita proposta. Interessados falar diretamente com o proprietário, Sr. José Vieira, popular Dr. Vieira - Tel. 31-3486-1380, ou com o Corretor de Imóveis: Vicente Corretor, nos Tel. - 69-3412-2142 ou TIM: 041-69-8114-4243. Podendo ainda ser o contato através da Dina, no Tel. 69-8457-8877.

**ST\_004\_11\_MCH\_RO** - Vende-se sitio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste , com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, curral coberto, casa de madeira coberta de eternit de 7X7. 3 re-

presas, 500 pés de café no quintal e pomar com grande variedade de arvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**COD\_FZ\_039\_11\_CMA\_RO** - Vende-se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. curral simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão coberta com Eternit. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**SÍTIO**

**Cód\_ST\_035\_11\_ALV\_RO** - Vende-se sitio de 21 alq. em Alvorada D'Oeste. formados, 3 represas, 2 repartições de pasto, curral de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso queimado. Água de poço, e energia própria.

**Cód\_ST\_044\_11\_CAC\_RO** - Vende-se sitio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5.5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód\_CS\_031\_11\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada D'Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód\_CS\_043\_11\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria toda na cerâmica na Avenida JK, 5440, Bairro São Francisco, Alvorada do Oeste, 2 quartos, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica e forrada com forro de madeira, murada, Energia da "CERON" e água da "SAAE", aceita-se proposta inclusive pega-se um carro. Interessados falar 69-3412-2142.

**Cód\_ST\_048\_11\_PB\_RO** - Vende-se sitio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sitio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**CASAS**

**Cód\_CS\_031\_11\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada D'Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód\_CS\_038\_11\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria na Avenida Sargento Mário Nogueira Vaz, 4.820, Centro, Alvorada D' Oeste, 100 m<sup>2</sup> de área construída, toda na cerâmica e com forro misto, 2 quartos, suíte, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, área na frente, varanda nos fundos e mais edícula com área de serviço anexo. Terreno de 10 X 50, todo murado com calçada na frente e com as instalações hidráulicas ligadas a rede de esgoto munici-

pal. Energia elétrica com padrão bifásica, rede de telefone, internet, água tratada do SAAE - Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód\_PC\_036\_11\_OPO\_RO** - Vende-se ou troca por fazenda o Hotel Planalto em Ouro Preto do Oeste, ao lado da Rodoviária Central, 630 m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria, sendo um prédio em 3 pisos, São 27 apartamentos, ampla e confortável cozinha para o café da manhã aos hóspedes, sala para recepção, e sistema de distribuição de internet wireless e estacionamento nos fundos e na frente, com energia trifásica, inclusive com dispositivo para acoplagem de caminhões frigoríficos, visto que é o único na cidade que oferece esse serviço para caminhões câmara frias. Escritura Pública. Mas aceita proposta, Interessados tratar diretamente com o proprietário, Senhor Guerra no Cel. Claro nº. 69-9238-9235 ou com o Vicente Corretor no Tel. Fixo: 69-3412-2142.

**PONTO COMERCIAL**

**TR\_016\_11\_ALV\_RO** - Vendem-se 28 terrenos em Alvorada do Oeste, com medidas diversas, sendo - **8 terrenos 10X50**, na QD.34 - ST.02, 4 terrenos com a frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Rua Osvaldo Cruz. - **8 terrenos 10X50**, na QD. 44 - ST.02, 4 terrenos com frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Av. Sargento M. N. Vaz - **4 terrenos 12X30**, na

QD.44 - ST.02, Frente para a Av. Independência - **4 terrenos 12X30**, na QD.64 - ST.02, Frente para a Rua Osvaldo Cruz - **2 terrenos de esquina 14X30**, na QD.54 - ST.02, frente para a Av. Independência. - **2 ter-**

**renos de esquina 14X30**, na QD.44 - ST.02, frente para a Av. Independência. Vendem-se os terrenos separadamente. Todos ficam no Bairro APAE. Aceita Proposta, falar pelos telefones, 69-3412-2142 ou 69-8488-0022.

**Poder Judiciário do Estado de Rondônia**  
Comarca de Ji-Paraná  
5ª Vara Cível

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
PRAZO: 20 (vinte) dias

CITAÇÃO DE: CASCIA LUIZA LOPES, brasileira, portadora da CI RG nº 1273994701 SSP/RO, inscrita no CPF sob nº 012.157.075-41, atualmente em lugar incerto.

Processo: **0009903-75.2011.822.005**  
Classe: Monitória  
Requerente: Boasafrá Comércio e Representações Ltda  
Advogado: Giane Ellen Borgio Barbosa OAB RO 2027 e outros  
Requerida: Cascia Luiza Lopes  
Valor da Ação: R\$ 2.628,34

**FIANLIDADE:** Citação dos requeridos CASCIA LUIZA LOPES, para PAGAR no prazo de 15 (quinze) dias, a importância de R\$ **2.628,34 (dois mil, seicentos e vinte e oito reais e trinta e quatro centavos)**, em espécie, ficando advertido(a) de que poderá no mesmo prazo opor embargos que suspenderão a eficácia do mandado inicial, cientificado ainda de que cumprindo a determinação, ou seja, efetuado o devido pagamento, ficará isento do pagamento de custas e honorários advocatícios.

**ADVERTÊNCIA:** Os embargos independem de prévia segurança do Juízo. Na ausência de embargos e/ou de pagamento constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, convertendo-se o mandado inicial em mandado executivo e prosseguindo-se na forma de execução.

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Hugo Auler - Avenida Ji-Paraná, 615 - Bairro Urupá, CEP: 76.900-261- Fone: (069) 3421-1337 ou 3421-1339 - Ramal 216 - Site: [www.tjro.jus.br](http://www.tjro.jus.br)

Ji-Paraná- RO, 27 de fevereiro de 2012

**Marcos Alberto Oldakowski**  
Juiz de Direito

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**DE CASTANHEIRAS**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**MODALIDADE: REGISTRO**  
**DE PREÇO Nº. 02/2012/PMC**

A Prefeitura Municipal de Castanheiras - RO torna publico para conhecimento de todos os interessados que fará realizar no dia 28 de março de 2012 as 09h00min, na sala de reunião da comissão permanente de licitação-CPLM-O situado na avenida jacarandá nº100 nesta cidade de Castanheiras/RO. Licitação na modalidade de Registro de Preço nº02/2012, Proc. Administrativo 31/Semusa/2012, objeto: **Aquisição de medicamentos da atenção básica, controlados, hipertensos e diabéticos e materiais de consumo para o laboratório municipal, materiais perfuros e utensílios para atender a Unidade Mista de Saúde, Centro Diferenciado de Saúde de Jardinópolis, Atenção básica e grupo de Hipertensos.** O edital e seus anexos poderão ser adquiridos, na sala da CPLM-O, junto a pregoeira, em dias úteis no horário das 07h30min as 13:30min, no endereço av. jacarandá nº100. Castanheiras 15 de março de 2012.

**CRISTIANE ANTUNES DE OLIVEIRA**  
Presidente da CPL-MO

**VICENTE CORRETOR**  
CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC  
**3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016**  
[www.vicentecorretor.com](http://www.vicentecorretor.com)  
E-mail: vicente@vicentecorretor.com ou vicentecorretor37@hotmail.com

Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso

Anuncie Aqui  
**JORNAL CORREIO POPULAR**  
"Não perca tempo, valorize seu dinheiro"  
**LIGUE - 3421-6853**

**DOCUMENTOS EXTRAVIADOS**

MOACIR PANHAN, portador do RG 1.400.453 SSP/RO, CPF: 140.729.809-78, morador da linha 136, lote 78, gleba 04, município de Presidente Médici, comunica que **perdeu duas vias da nota fiscal** de produtor rural, n.o 35, expedida por Moacir Panhan, Sítio Terra Rica, e que deveria ser entregue na prefeitura municipal. A ocorrência foi registrada na Delegacia Policia Civil de Presidente Médici, sob nº 108n2012.