

# CLASSICOCORREIO

### CHÁCARA

**Cód CH 006 11 ALV RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d' Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

### FAZENDAS

**Cód FZ 001 11 JIP RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. m processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para pedões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - . Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 005 11 ALV RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste, com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 033 11 CAS RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada

com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m<sup>2</sup> de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód FZ 091 09 PRM RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód FZ 008 10 SER RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com varias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e varias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód FZ 020 11 SMG RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica.. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód 032 11 ARQ RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água

e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoxtarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód FZ 040 11 CMA RO** - Vende se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, curral com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit.. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

**Cód FZ 051 11 SMG RO** - Vende-se fazenda em São Miguel do Guaporé, lh 58, km 63 Setor Primavera. 352 alq. 210 formados e cercados e 142 ainda são de mata, reserva legal. pastagens em 8 repartições todas com água, curral redondo com 32 metros de diâmetro, 2 mangueiras anexas de 40x50, Casa Sede em alvenaria coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada com forro PVC, 3 quartos, sala, cozinha e um grande banheiro so-

cial, e área no formato de "L". casa de madeira, coberta com telhas de barro, quintal cercado. água de poço. Valor. Mas aceita proposta. Interessados falar diretamente com o proprietário, Sr. José Vieira, popular Dr. Vieira - Tel. 31-3486-1380, ou com o Corretor de Imóveis: Vicente Corretor, nos Tel. - 69-3412-2142 ou TIM: 041-69-8114-4243. Podendo ainda ser o contato através da Dina, no Tel. 69-8457-8877.

**COD FZ 039 11 CMA RO** - Vende se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. curral simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão coberta com Eternit. Aceita proposta, Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

### SÍTIO

**Cód ST 035 11 ALV RO** - Vende-se sítio de 21 alq. em Alvorada D'Oeste, formados, 3 represas, 2 repartições de pasto, curral de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso

queimado. Água de poço, e energia própria.

**Cód ST 044 11 CAC RO** - Vende-se sítio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

**ST 004 11 MCH RO** - Vende-se sítio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste, com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, curral coberto, casa de madeira coberta de eternit de 7X7. 3 represas, 500 pés de café no quintal e pomar com grande variedade de árvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 048 11 PB RO** - Vende-se sítio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes

da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

### CASAS

**Cód CS 031 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada D'Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód CS 038 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria na Avenida Sargento Mário Nogueira Vaz, 4.820, Centro, Alvorada D' Oeste, 100 m<sup>2</sup> de área construída, toda na cerâmica e com forro misto, 2 quartos, suite, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, área na frente, varanda nos fundos e mais edícula com área de serviço anexo.

Terreno de 10 X 50, todo murado com calçada na frente e com as instalações hidráulicas ligadas a rede de esgoto municipal. Energia elétrica com padrão bifásica, rede de telefone, internet, água tratada do SAAE - Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód CS 043 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria toda na cerâmica na Avenida JK, 5440, Bairro São Francisco, Alvorada do Oeste, 2 quartos, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica e forrada com forro de madeira, murada, Energia da "CERON" e água da "SAAE", aceita-se proposta inclusive pague-se um carro. Interessados falar 69-3412-2142.

### PONTO COMERCIAL

**Cód PC 036 11 OPO RO** - Vende-se ou troca por fazenda o Hotel Planalto em Ouro Preto do Oeste, ao lado da Rodoviária Central, 630 m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria, sendo um prédio em 3 pisos, São 27 apartamentos, ampla e confortável cozinha para o café da manhã aos hóspedes, sala para recepção, e sistema de distribuição de internet wireless e estacionamento nos fundos e na frente,

com energia trifásica, inclusive com dispositivo para acoplagem de caminhões frigoríficos, visto que é o único na cidade que oferece esse serviço para caminhões câmara frias. Escritura Pública. Mas aceita proposta, Interessados tratar diretamente com o proprietário, Senhor Guerra no Cel. Claro nº. 69-9238-9235 ou com o Vicente Corretor no Tel. Fixo: 69-3412-2142.

**TR 016 11 ALV RO** - Vendem-se 28 terrenos em Alvorada do Oeste, com medidas diversas:, sendo - 8 terrenos 10X50, na QD.34 - ST.02, 4 terrenos com frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Rua Osvaldo Cruz. - 8 terrenos 10X50, na QD. 44 - ST.02, 4 terrenos com frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Av. Sargento M. N. Vaz - 4 terrenos 12X30, na QD.44 - ST.02, Frente para a Av. Independência - 4 terrenos 12X30, na QD.64 - ST.02, Frente para a Rua Osvaldo Cruz - 2 terrenos de esquina 14X30, na QD.54 - ST.02, frente para a Av. Independência. - 2 terrenos de esquina 14X30, na QD.44 - ST.02, frente para a Av. Independência. Vendem-se os terrenos separadamente. Todos ficam no Bairro APAE. Aceita Proposta, falar pelos telefones, 69-3412-2142 ou 69-8488-0022.

**ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA MARQUES**

**AVISO DE SUSPENSÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 17/2012 PROCESSO Nº 16/2012.**

A Prefeitura Municipal de Costa Marques/RO por meio de seu Pregoeiro, torna público, para conhecimento dos interessados, o **Aviso de Suspensão de Abertura de Licitação**, por um tempo indeterminado, do Pregão Presencial nº 17/2012, tipo menor preço por item, tem por objeto a **Aquisição de Materiais de Expediente**, visando atender as escolas da rede municipal de ensino do Município de Costa Marques, solicitado pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer. A qual tinha abertura dos envelopes e início da Sessão Pública marcada para às **08 horas (horário local) do dia 10/02/2012**. Demais informações estará disponível aos interessados na Sala da Comissão de Permanente de Licitação desta Prefeitura em dias úteis, no horário das 07:30 às 13:30, fone (69) 3651-2250/2718.

Costa Marques/RO, 09 de fevereiro de 2012.

**Altair Ortis**  
Pregoeiro

**Pedido de Licença previa**  
Pedido de JOSÉ CARLOS DE SOUZA, CHACARA SANTA LUZIA, localizado linha P-38, km 04, lote 106-E, setor Parecis, Alto Alegre dos Parecis, CPF- 386.903.902-78, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 09/02/2012 a licença previa para a atividade de piscicultura.

**Pedido de Licença de instalação**  
Pedido de JOSÉ CARLOS DE SOUZA, CHACARA SANTA LUZIA, localizado linha P-38, km 04, lote 106-E, setor Parecis, Alto Alegre dos Parecis, CPF- 386.903.902-78, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 09/02/2012 a licença de instalação para a atividade de piscicultura.

**Pedido de Licença de Operação**  
Pedido de JOSÉ CARLOS DE SOUZA, CHACARA SANTA LUZIA, localizado linha P-38, km 04, lote 106-E, setor Parecis, Alto Alegre dos Parecis, CPF- 386.903.902-78, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 09/02/2012 a licença de operação para a atividade de piscicultura.

**Pedido de Licença previa**  
Pedido de SILVIO CESAR FOGAÇA DE SOUZA, CHACARA RECANTO, localizado linha P-70, km 02, lote 185-A, setor Parecis, Alto Alegre dos Parecis, CPF- 030.875.479-78, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 08/02/2012 a licença previa para a atividade de piscicultura.

**Pedido de Licença de instalação**  
Pedido de SILVIO CESAR FOGAÇA DE SOUZA, CHACARA RECANTO, localizado linha P-70, km 02, lote 185-A, setor Parecis, Alto Alegre dos Parecis, CPF- 030.875.479-78, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 08/02/2012 a licença de instalação para a atividade de piscicultura.

**Pedido de Licença de Operação**  
Pedido de SILVIO CESAR FOGAÇA DE SOUZA, CHACARA RECANTO, localizado linha P-70, km 02, lote 185-A, setor Parecis, Alto Alegre dos Parecis, CPF- 030.875.479-78, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 08/02/2012 a licença de operação para a atividade de piscicultura.

**TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Em razão do que consta nos autos do processo nº.0043/2012, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, Nos termos do artigo 24, inciso IV, da Lei 8.666/93, **RATIFICO e HOMOLOGO** despesa no valor de R\$ 10.930,00 (Dez mil novecentos e trinta reais), em favor da Empresa: **TIGRÃO COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/Nº. 02.880.596/0001-85, referente a: Aquisição de Peças e Serviços de Revisão em Veículo Chevrolet S-10 Ambulância Placa NCH 6354, solicitado pela Secretaria Municipal de Saúde.

Empenhe-se o valor global e firme-se o compromisso com o fornecedor interessado.

São Francisco do Guaporé, 12 de Janeiro de 2012.

**Jairo Borges Faria**  
Prefeito Municipal

**TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Em razão do que consta nos autos do processo nº.0042/2009, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, Nos termos do artigo 24, inciso IV, da Lei 8.666/93, **RATIFICO e HOMOLOGO** despesa no valor de R\$ 28.023,29 (Vinte e oito mil reais vinte e três reais e vinte e nove centavos), em favor da Empresa: **TIGRÃO COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/Nº. 02.880.596/0001-85, referente a: Aquisição de Peças e Serviços de Revisão em Veículo Chevrolet S-10 Ambulância Placa OHL 5260, solicitado pela Secretaria Municipal de Saúde.

Empenhe-se o valor global e firme-se o compromisso com o fornecedor interessado.

São Francisco do Guaporé, 23 de Janeiro de 2012.

**Jairo Borges Faria**  
Prefeito Municipal

**VICENTE CORRETOR**  
CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC  
**3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016**  
[www.vicentecorretor.com](http://www.vicentecorretor.com)  
E-mail: [vicente@vicentecorretor.com](mailto:vicente@vicentecorretor.com) ou [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com)  
**Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso**