

# CLASSICORREIO

## CHÁCARA

**Cód CH 006 11 ALV RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d' Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustradas. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

## FAZENDAS

**Cód FZ 001 11 JIP RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. m processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros, e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 005 11 ALV RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste. com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 033 11 CAS RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria,

com mais ou menos 600 m<sup>2</sup> de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód FZ 091 09 PRM RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód FZ 008 10 SER RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com varias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e varias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód FZ 020 11 SMG RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód 032 11 ARQ RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato

com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód FZ 040 11 CMA RO** - Vende-se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, curral com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit.. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

**Cód FZ051 11 SMG RO** - Vende-se fazenda em São Miguel do Guaporé, lh 58, km 63 Setor Primavera. 352 alq. 210 formados e cercados e 142 ainda são de mata, reserva legal. pastagens em 8 repartições todas com água, curral redondo com 32 metros de diâmetro, 2 mangueiras anexas de 40x50, Casa Sede em alvenaria coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada com forro PVC, 3 quartos, sala, cozinha e um grande banheiro social, e área no formato de "L". casa de madeira, coberta com telhas de barro, quintal cercado. água de poço. Valor. Mas aceita proposta. Interessados falar diretamente com o proprietário, Sr. José Vieira, popular Dr. Vieira - Tel. 31-3486-1380, ou com o Corretor de Imóveis: Vicente Corretor, nos Tel. - 69-3412-2142 ou TIM: 041-69-8114-4243. Podendo ainda ser o contato através da Dina, no Tel. 69-8457-8877.

**COD FZ 039 11 CMA RO** - Vende se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água, área de mata, ainda virgem, com toda madeira e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. curral simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão coberta com Eternit. Aceita proposta, Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 048 11 PB RO** - Vende-se sítio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**CASAS**  
**Cód CS 031 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada D'Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa

**SÍTIO**  
**Cód ST 035 11 ALV RO** - Vende-se sítio de 27 alq. em Alvorada D'Oeste.

**RENOVAÇÃO DA L. O.**  
A empresa **CONDOR FLORESTAS E INDÚSTRIA DE MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ do MF sob o n.º 84.634.385/0001-39, com endereço à Av. Edson Lima Nascimento, 3634, Bairro Jorge Teixeira, no Município de Ji-Paraná (RO), torna público que requereu junto à SEDAM (Secretaria de Estado do Desenvolvimento Ambiental), o pedido da renovação da sua LO - Licença de Operação N.º 9233.

formados, 3 represas, 2 repartições de pasto, curral de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso queimado. Água de poço, e energia própria.

**Cód ST 044 11 CAC RO** - Vende-se sítio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

**ST 004 11 MCH RO** - Vende-se sítio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste, com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, curral coberto, casa de madeira coberta de eternit de 7X7. 3 represas, 500 pés de café no quintal e pomar com grande variedade de árvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 048 11 PB RO** - Vende-se sítio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód CS 038 11 ALV RO** - Vende se casa de al-

venaria na Avenida Sargento Mário Nogueira Vaz, 4.820, Centro, Alvorada D' Oeste, 100 m<sup>2</sup> de área construída, toda na cerâmica e com forro misto, 2 quartos, suíte, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, área na frente, varanda nos fundos e mais edícula com área de serviço anexo. Terreno de 10 X 50, todo murado com calçada na frente e com as instalações hidráulicas ligadas a rede de esgoto

municipal. Energia elétrica com padrão bifásica, rede de telefone, internet, água tratada do SAAE - Mas, aceita proposta, inclusive de paga-

mento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia  
COMARCA: JI-PARANÁ-RO  
ÓRGÃO EMITENTE: SEGUNDA VARA CÍVEL

### EDITAL DE CITAÇÃO (PRAZO 30 DIAS)

**CITAÇÃO DE: QUATRO F COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA**, inscrita no CPF/MF n. 10.915.389/0001-59, atualmente em lugar incerto e não sabido.

**FINALIDADE: CITAÇÃO** da Parte Requerida acima identificada, para que tome conhecimento da ação abaixo identificada e para, querendo, no prazo legal oferecer contestação.

**ADVERTÊNCIA:** Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor.

**Prazo para contestação: 15 (quinze) dias contado da dilação do prazo do Edital.**

Autos: 0000399-45.2011.8.22.0005  
Classe: Procedimento Ordinário  
Assunto: Inclusão Indevida em Cadastro de Inadimplentes

Requerente: **J.A. Comércio de Armazinhos Ltda**  
Advogado: Agnaldo dos Santos Alves OAB/RO 1156  
Requerido: **Quatro F Comércio de Papéis Ltda e outros**  
Valor da Ação: R\$1.000,00

Ji-Paraná, 14 de outubro de 2011.

**Ana Valéria de Queiroz Santiago Zipparro**  
Juíza de Direito

SEDE DO JUÍZO: Fórum Des.Hugo Auller, Av. Ji-Paraná, 615, Urupá, Ji-Paraná-RO, 78961070-Fax: (69)3421-1369 - Fone: (69)3421-5128 - Ramal: 222 - Email [jipcivil@tjro.jus.br](mailto:jipcivil@tjro.jus.br)

## ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA MARQUES

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 01/2012 PROCESSO Nº 10/2012.

A Prefeitura Municipal de Costa Marques/RO por meio de seu Pregoeiro, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na forma da Lei nº 10.520/02 e Decreto Municipal nº 889/GAB/2011, Pregão Presencial nº 01/2012, tipo menor preço por item, tem por objeto à **Contratação de profissional habilitado em promover palestra sobre a resolução 07/CNE, de 14 de dezembro de 2010**, que deverá acontecer nos dias 03 e 04/02/2012, visando atender aos professores da rede municipal de ensino do Município de Costa Marques, solicitado pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer. A abertura dos envelopes e início da Sessão Pública será às **10 horas (horário local) do dia 31/01/2012**, na sala de Licitações no Prédio da Prefeitura Municipal de Costa Marques/RO - Av. Chianca, 1381 - Centro. A cópia do Edital do Pregão e seus anexos, estará disponível aos interessados no e-mail [cplm\\_cm@hotmail.com](mailto:cplm_cm@hotmail.com) e na Sala da Comissão de Permanente de Licitação desta Prefeitura em dias úteis, no horário das 07:30 às 13:30, fone (69) 3651-2250/2718.

Costa Marques/RO, 18 de janeiro de 2012.

**Altair Ortis**  
Pregoeiro

## ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE

### CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2012

O Prefeito do Município de Alvorada d' Oeste, no uso de suas atribuições legais a forma da lei Orgânica do Município CONVOCA a comunidade em geral para participar do **CHAMAMENTO PÚBLICO para REGULARIZAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO** visando emissão de **TÍTULOS DE PROPRIEDADE URBANA** para atender a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, que ocorrerá no dia 30 de Janeiro de 2012, às 19:15 horas, no Auditório da Câmara Municipal de Alvorada d' Oeste / RO.

Maiores informações sobre o assunto fica a disposição no Gabinete do Prefeito no horário de 07:30 horas às 13:00 horas de segunda a sexta feira.

Alvorada d' Oeste - RO, 17 de janeiro de 2012.

**LAERTE GOMES**  
PREFEITO MUNICIPAL

### Poder Judiciário do Estado de Rondônia Comarca de Ji-Paraná 5ª Vara Cível

### EDITAL DE LEILÃO

Marcos Alberto Oldakowski - Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, torna público que será realizada a venda do bem a seguir descrito e referente à Execução que se menciona.

Processo: **0007897-95.822.0005**  
Classe: Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: Supermercado Tai Ltda - Me  
Advogado(a): Darlene de Almeida Ferreira OAB RO 1338  
Executado(a): Manoel Rodrigues da Conceição  
Valor da Ação: R\$ 1.906,38 (atualizado até 12/12/2011, fls. 22/23)

**DESCRIÇÃO DO BEM E AVALIAÇÃO:**  
Um veículo Marca/Modelo Honda/Biz 125 Es, cor preta, placa NEA-4998, ano 2010, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO:  
R\$5.000,00 (cinco mil reais)

1ª VENDA: 23 de janeiro de 2012, às 8h30min.  
2ª VENDA: 2 de fevereiro de 2012, às 8h30min.

**INFORMAÇÃO:** Certifico que não contam quaisquer informações acerca de ônus bem penhorado, e que o bem acima descrito encontra-se sob a guarda e depósito do Senhor Manoel Rodrigues da Conceição, podendo ser localizado à Rua Tarauaca, 2816, Bairro Cafezinho, Ji-Paraná

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes através do presente edital se eventualmente não o forem pessoalmente. E para que ninguém possa alegar ignorância, mandei expedir o presente que será afixado e publicado na forma da lei.

**COMUNICAÇÃO:** Se o bem não alcançar lance superior a importância da avaliação, prosseguir-se-á na segunda venda a fim de que o mesmo seja arrematado por quem maior preço lançar, desde que a oferta não seja vil.

A ARREMATACÃO FAR-SE-Á EM DINHEIRO À VISTA OU NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS MEDIANTE CAUÇÃO IDÔNEA (Art. 690 e seus parágrafos).

**OBSERVAÇÃO:** Não sendo possível a intimação pessoal do executada, fica a mesma intimada por este meio. Sobrevindo feriado nas datas designadas para a venda judicial, esta realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**SEDE DO JUÍZO:** Fórum Desembargador Hugo Auller - Av. Ji-Paraná, 615 - Bairro Urupá - Ji-Paraná/Rondônia - CEP:76-900-261 - Fone: (069) 3421-1337 ou 3421-3279 - Ramal 216 - site: [www.tjro.jus.br](http://www.tjro.jus.br)

Ji-Paraná, 15 de dezembro de 2011.

**Marcos Alberto Oldakowski**  
Juiz de Direito

**VICENTE CORRETOR**  
CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC  
**3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016**  
[www.vicentecorretor.com](http://www.vicentecorretor.com)  
E-mail: [vicente@vicentecorretor.com](mailto:vicente@vicentecorretor.com) ou [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com)  
**Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso**