

# CLASSICORREIO

## CHÁCARA

**Cód CH 006 11 ALV RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d'Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Valor R\$ 130.000,00, mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

**Cód CH049 11 ALVO RO** - Vende-se chácara na lh 48, 10 alq. formados e cercados com arame liso, pastagem, 2 rios pequenos, casa de madeira, 3 quartos, 2 salas, cozinha e banheiro. Piso queimado em bom estado, área no formato de "L". Escritura pública. **Valor R\$ 105.000,00.** Tratar 9974-4030.

## FAZENDAS

**Cód FZ 042 11 PRM RO** - Vende A Fazenda Cascavel, na BR 364 - KM 291, entre os municípios de Presidente Médici e Cacoal RO. 1.099 alq., 600 formados e cercados, com pastagens mista. 26 repartições, todas com água, coqueira coberta e cercadas com arame liso de 5 e 6 fios. 499 alq. de mata com toda a madeira. Com sede de alvenaria, barracão para implementos agrícolas, barracão para trator e exposição de gado, energia elétrica com transformador de 10 KVA, poço artesiano, curral coberto de 40X40. Tem ainda casa de madeira e um curral de médio porte e a 12 km da BR 364 tem duas casas de madeira e um curral novo. Escritura Pública. Valor é R\$ 10.000.000,00. Mas, aceita proposta. Interessados tratar com os corretores: Josias - (69)8469-2588 "Operadora - Oi" / Lúcio - (69)9901-1533 "Operadora Vivo" / Vicente - (69)8114-4243 "Operadora TIM".

**Cód FZ 001 11 JIP RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. m processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água;

pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - R\$ 18.000.000,00. Valor somente da fazenda R\$ 11.000.000,00. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 049 11 ALVO RO** - Vende-se fazenda com 86 alq. documentada, na lh 03, Nova Brasilândia d'Oeste. Toda formada e cercada com arame liso. casa de pequeno porte, pasto, cercas e aguada muito boa. Tratar Tr. 9342-2142.

**Cód FZ 015 11 ALV RO** - Vende-se fazenda em Alvorada D'Oeste, setor Novo Destino. 700 alq., sendo formados 650 alq em pastagem, 35 km de cerca de arame liso com 6 fios. 32 repartições, todas com água e coqueira coberta com eternit e porteira de madeira. tem 6 casas - 5 com energia elétrica já instalada. Sede fica bem no centro da propriedade e ainda tem motor e gerador de energia particular. 5 currais espalhados. Escriturada e Título Definitivo. Aceita proposta. Valor R\$ 6.000,00 por alq. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód FZ 005 11 ALV RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste. com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 003 11 CAS RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria,

com mais ou menos 600 m² de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Valor R\$ 8.000,00 por alq., mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód FZ 091 09 PRM RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód FZ 008 10 SER RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com várias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e várias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód FZ 020 11 SMG RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Valor é R\$ 7.500,00 por alq. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód 032 11 ARO RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoxarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para

sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública. Valor R\$ 7.000,00 por alq., mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód FZ 040 11 CMA RO** - Vende-se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, curral com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit. Valor R\$ 5.000,00 por alq. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

**Cód FZ051 11 SMG RO** - Vende-se fazenda em São Miguel do Guaporé, lh 58, km 63 Setor Primavera. 352 alq. 210 formados e cercados e 142 ainda são de mata, reserva legal. pastagens em 8 repartições todas com água, curral redondo com 32 metros de diâmetro, 2 mangueiras anexas de 40x50, Casa Sede em alvenaria coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada com forro PVC, 3 quartos, sala, cozinha e um grande banheiro social, e área no formato de "L". casa de madeira, coberta com telhas de barro, quintal cercado. água de poço. Valor R\$ 2.000.000,00, mas aceita proposta. Interessados falar diretamente com o proprietário, Sr. José Vieira, popular Dr. Vieira - Tel. 31-3486-1380, ou com o Corretor de Imóveis: Vicente Corretor, nos Tel. - 69-3412-2142 ou TIM: 041-69-8114-4243. Podendo ainda ser o contato através da Dina, no Tel. 69-8457-8877.

**Cód FZ 050 11 ALV RO** - vende-se fazenda com 86 alq. na lh 03, de Nova Brasilândia d'Oeste. 40 alq. de pasto. casa de pequeno porte, cercas e aguada muito boa, Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**COD FZ 039 11 CMA RO** - Vende-se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. curral simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão

coberta com Eternit. Valor R\$ 2.500,00 por alq. Aceita proposta, Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

## SÍTIO

**Cód ST 028 11 ALV RO** - Vende-se sítio na lh 106 km 3,5, com 14,5 alq. sendo todos cercados com arame farpado e liso, 8 alq. formado em pastagem, 4 repartições todas com água, 4,5 alq. em mata e 2 alq. de lavoura. Curral simples de 5x5, duas tulhas. 10 mil pés de café, pomar com grande variedade de árvores frutíferas, várias represas uma casa de madeira de 9x6, coberta de Eternit e toda na cerâmica e, forrada com forro de madeira com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, dispensa e área no formato de "L", cercada com arame liso e régua. Valor R\$ 110.000,00, mas aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 035 11 ALV RO** - Vende-se sítio de 21 alq. em Alvorada D'Oeste. formados, 2 represas, 2 repartições de pasto, curral de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso queimado. Água de poço, e energia própria. Tratar 9954-1016.

**Cód ST 044 11 CAC RO** - Vende-se sítio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. Valor 135.000,00 - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

**ST 004 11 MCH RO** - Vende-se sítio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste, com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, curral coberto,

casa de madeira coberta de eternit de 7X7. 3 represas, 500 pés de café no quintal e pomar com grande variedade de árvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 014 11 STL RO** - Vende-se um sítio de 26 alq. na lh P.18 Nova. toda formada e cercada, bom de água, casa de madeira e curral. Título Definitivo. Valor R\$ 190.000,00, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados tratar com Antônio - 69-8432-6161, ou no 8488-1207 ou ainda no 3412-2142.

**Cód ST 048 11 PB RO** - Vende-se sítio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Valor R\$ 150.000,00. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

## CASAS

**Cód CS 045 11 JT MG** - Vende-se casa na cidade de Juatuba - MG, com aproximadamente 100.000 habitantes, a 40 Km de Belo Horizonte; construída em uma terreno de 300m², com 3 quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, copa, banheiro, varanda no formato de "C", com laje coberta com telha colonial. Tendo uma outra construção de 3,80 X 3,80, totalizando 14 m², onde é usada com uma loja, tendo um banheiro. Documentação; Escritura Pública. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód CS 031 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada D'Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Valor R\$ 200.000,00. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód CS 038 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria na Avenida Sargento Mário Nogueira Vaz, 4.820, Centro, Alvorada D'Oeste, 100 m² de área construída, toda na cerâmica e com forro misto, 2 quartos, suíte, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, área na frente, varanda nos fundos

e mais edícula com área de serviço anexo. Terreno de 10 X 50, todo murado com calçada na frente e com as instalações hidráulicas ligadas a rede de esgoto municipal. Energia elétrica com padrão bifásica, rede de telefone, internet, água tratada do SAAE. Valor R\$ 90.000,00 - Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com) ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**PEDIDO DE AMPLIAÇÃO DE AQUICULTURA**  
EU, **ONOFRE JOSÉ FERREIRA** INSCRITO NO CPF: **162.147.142-04** VENHO POR MEIO DESTA REQUERER A NUCOF/SEDAM O PEDIDO DE AMPLIAÇÃO DA ÁREA DESTINADA PARA ATIVIDADE DE PISCICULTURA LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE URUPÁ - RO NA LINHA C4, **LOTE 18, Gleba 24, ZONA RURAL.**

**PEDIDO DE LICENÇA DE IMPLANTAÇÃO DE AQUICULTURA**  
EU, **JOAQUIM SERAFIM XAVIER** INSCRITO NO CPF: **409.059.502-91** VENHO POR MEIO DESTA REQUERER A NUCOF/SEDAM O PEDIDO DE LICENÇA PRÉVIA, LICENÇA DE INSTALAÇÃO E LICENÇA DE OPERAÇÃO, PARA A ATIVIDADE DE PISCICULTURA LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE URUPÁ - RO NA LINHA T2, **LOTE 22, Gleba 06, ZONA RURAL.**

**ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE**  
**Extrato de Termo Aditivo**  
Contrato nº: **114/2010**  
Processo nº: **G1.779/2010**  
Contratante: **Município de Alvorada D'Oeste**  
Contratado: **MIRIAN GOMES DE SOUZA.**  
Objeto: **Prorrogação de prazo para prestação dos serviços contratados.**  
Empenho nº: **320/2011**  
Valor Contratado: **7.200,00 (sete mil e duzentos reais)**  
Valor Empenhado: **R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais)**  
Dotação Orçamentária: **02.02.08.08.243.1011.20 41.3.3.90.36/266**  
Prazo: **09 (nove) meses**  
Data: **14/11/2011**  
Assinam: **LAERTE GOMES - Prefeito Municipal MIRIAN GOMES DE SOUZA. - contratado**

**ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE**  
**Extrato de Contrato**  
Contrato nº: **167/2011**  
Processo nº: **G1.1972/2011**  
Contratante: **Município de Alvorada D'Oeste**  
Contratado: **APARECIDO SALTON.**  
Objeto: **Contratação para serviços de pedreiro.**  
Empenho: nº **1631/2011**  
Valor: **R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**  
Dotação Orçamentária: **02.02.04.122.1002.2004 .3.3.90.36/39**  
Prazo: **20 (vinte) dias**  
Data: **14/11/2011**  
Assinam: **LAERTE GOMES - Prefeito Municipal APARECIDO SALTON. - contratada**

**VICENTE CORRETOR**  
CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC  
**3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016**  
[www.vicentecorretor.com](http://www.vicentecorretor.com)  
E-mail: [vicente@vicentecorretor.com](mailto:vicente@vicentecorretor.com) ou [vicentecorretor37@hotmail.com](mailto:vicentecorretor37@hotmail.com)  
**Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso**

**ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE**  
**Extrato de Contrato**  
Contrato nº: **166/2011**  
Processo nº: **G1.1738/2011**  
Contratante: **Município de Alvorada D'Oeste**  
Contratado: **CRATTO PUBLICIDADE LTDA.**  
Objeto: **Contratação para serviços de publicidade e propaganda.**  
Empenho: nº **1629/2011**  
Valor Contratado: **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**  
Valor Empenhado: **R\$ 30.400,00 (trinta mil e quatrocentos reais)**  
Dotação Orçamentária: **02.02.04.122.1002.2004 .3.3.90.39/41**  
Prazo: **06 (seis) meses**  
Data: **11/11/2011**  
Assinam: **LAERTE GOMES - Prefeito Municipal CRATTO PUBLICIDADE LTDA. - contratada**