

CLASSICORREIO

CHÁCARA

CH 038 10 ALV RO - Vende-se chácara na linha 52 em Alvorada do Oeste com 1,2 alq., toda em pastagem formada e com cerca de arame liso de 5 e 6 fios, com pomar e casa de alvenaria coberta com telha de barro e com piso de cerâmica e forro de madeira. Energia bifásica. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 47.000,00, mas aceita proposta. Tr. 9974-4030.

CH-000-10-MIR-RO - Vende-se chácara em Mirante da Serra com 2 mil pés de café e pastagem, 2 tanques de peixes, Contrato de Compra e Venda. Tr. 3412-2142.

CH 020 10 MIR RO - Vende-se chácara na Rua dos Seringueiros em Mirante da Serra. São 11 datas de 15x30, com uma casa de alvenaria e cerâmica, coberta com Eternit, de 11x8, com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro mais a área de serviço. Energia 110 Watts, cercado e água de poço. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 65.000,00, mas aceita proposta, 9954-1016.

CH 015 09 ALV RO - Vende-se chácara localizada na linha 16 em Nova Aliança. Alvorada d'Oeste. 8 alq. de pasto com cerca de arame liso de 5 fios, 02 represas, e 1 alq. de mata. Carta de ocupação do INCRA. Valor R\$ 56.000,00. Tr. 9954-1016.

CH 085 09 ALV RO - Vende-se micro-chácara com 2,5 alq., na área industrial de Alvorada do Oeste, de frente para a BR 429, com 01 Barracão em madeira de 120 X 16, 01 Barracão em madeira de 60 X 15, 01 Subestação de energia com transformador de 150 KVA; 01 Caldeira para Vapor; 01 Secador para Lâminas; 3 casas de madeira e 1,5 (um alq. e meio) de pastagem, todo cercado; Interessados devem tr. 9974-4030.

CH 021 10 MIR RO - Vende-se chácara localizada na linha 81 em Mirante da Serra com 1 alq. formado e cercado, 2.000 pés de café e mais 25 covas de banana, 2 represas. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 37.000,00, mas aceita proposta, inclusive gado. Tr. 9974-4030.

CH 021 10 MIR RO - Vende-se chácara localizada na linha 81 em Mirante da Serra com 1 alq. formado e cercado, 2.000 pés de café e mais 25 covas de banana, 2 represas. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 37.000,00, mas aceita proposta, inclusive gado. Tr. 9974-4030.

CH 033 10 ALV RO - Vende-se chácara de 1 alq. e 3/4 de terra, na linha 52 em Alvorada D'Oeste, formada com pasto e cerca de arame liso, três repartições e um pequeno curral, mangueirão para porcos, casa para cabritos, carneiros e galinhas, tulha, duas represas, casa de madeira, coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada, energia 110 Watts. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 56.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

TR 006 10 MIR RO - Vende-se 8 terrenos na Av. Rio Branco em Mirante da Serra, murado e com poço. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 40.000,00. A combinar, mas se pega como parte do negócio, um automóvel. Tr. 9954-1016.

TR 010 10 MIR RO - Vende-se um terreno de 15X30, cercado de balaustre. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 5.000,00, aceita proposta. Tr. 9974-4030.

TR 017 10 MIR RO - Vende-se terreno de 100x165, com uma casa e um salão de 18x12, toda na cerâmica, na Avenida dos Migrantes em Mirante da Serra, próximo ao quartel da Polícia Militar. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

TR 015 10 MIR RO - Vende-se terreno de 52x105m próximo ao hos-

pital municipal em Mirante da Serra, cercado. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 17.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9954-1016.

TR 031 10 MIR RO - Vende-se terreno de 10x18 localizado na Avenida Rio Branco no centro de Mirante da Serra. Contrato de Compra e venda. Pega-se gado, carro ou moto. Tr. 9974-4030.

CASA

CS 040 10 ALV RO - Vende-se casa de madeira coberta com telha colonial e com piso na cerâmica, em Alvorada D'Oeste, com 3 qt, sendo 1 suíte, sala, cozinha e wc social. Terreno 12 X 30, Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 55.000,00, mas aceita proposta, 3412-2142.

CS 072 09 ALV RO - Vende-se casa Rua José de Alencar nº 4478 em Alvorada do Oeste, terreno de 20X50, com 4 qts, 2 salas, wc na cerâmica e dispensa, forro de madeira, murada, com calçada e asfalto na frente. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, 9954-1016.

CS 079 09 ALV RO - Vende-se casa de alvenaria coberta com telha de barro na Av. Café Filho, 5.201, centro, Alvorada do Oeste. terreno 12x30, murado e com grades na frente. Casa na cerâmica e forro de madeira, com 4 qts, sendo uma suíte, sala, cozinha, wc social, área em formato de "L", mais uma edícula com 2 qts, wc social e área de serviço. Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9974-4030.

CS 1-367 08 ALV RO - Vende-se casa de alvenaria coberta com telha de barro na Av. São Paulo, 5.132 em Alvorada do Oeste, murado em terreno de 30 X 30, com 3 qts, sendo uma suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, dispensa, wc social, todo na cerâmica e forro de madeira. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 85.000,00, mas aceita proposta, 3412-2142.

CS 018 10 MIR RO - Vende-se casa na Rua Porto Alegre nº 2987 - Mirante da Serra. O Imóvel mede 8x7, com 2 qts, sala, banheiro todo na cerâmica, área na frente e fundos, cercado, energia monofásica e água de poço. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 18.000,00. Tr. 9954-1016.

CS 019 10 MIR RO - Vende-se casa de ma-

deira na linha 81 - Mirante da Serra, com 2 qts, sala, banheiro todo na cerâmica, piso de assoalho, forrada. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 17.000,00, mas aceita proposta, 9974-4030.

CS 016 10 MIR RO - Vende-se casa na Rua Rio de Janeiro - Mirante da Serra, de 8x5, com 1 qt, sala, banheiro todo na cerâmica e área na cerâmica, cercada, energia monofásica, água tratada. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 17.000,00 - A vista. Tr. 3412-2142.

CS 013 10 MIR RO - Vende-se casa de madeira na Rua Sabino Gomes, 2095 - Mirante da Serra, toda na cerâmica e forrada, 6x13, 2 qts, sala, cozinha, banheiro, despensa e área de serviço nos fundos, murada no fundo e nas laterais. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 25.000,00. Aceita moto como parte de pagamento. Tr. 9954-1016.

CS 014 10 MIR RO - Vende-se casa de madeira na Av. Castelo Branco, 2358 - Mirante da Serra, de 12x8, com 2 qts, sala, cozinha, banheiro todo na cerâmica. Área na frente. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 25.000,00, mas aceita como parte de pagamento, gado, carro, moto etc. Tr. 9974-4030.

CS 024 10 MIR RO - Vende-se casa de madeira na rua D. Pedro - Mirante da Serra, em piso queimado, 4 qts, sala, banheiro em alvenaria, dispensa. Parte está murada e o restante é de balaustre. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 40.000,00, mas aceita proposta, 3412-2142.

CS 022 10 MIR RO - Vende-se casa na linha 68 - Centro de Mirante da Serra, com 3 qts, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica, piso queimado, forrada, cercada e calçada na frente. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 25.000,00 - A vista. Tr. 9954-1016.

CS 030 10 MIR RO - Vende-se casa de alvenaria na Rua Sergipe 1857, em Mirante da Serra, com 3 qts, 2 salas, 1 suíte e 7 datas anexo (60x60) todas vazias, um galpão de alvenaria para serviços com 50 m2 e um canil. Contrato de Compra e venda Tr. 9974-4030.

PC 029 10 ALV RO - Vende-se um hotel muito bem localizado em Alvorada do Oeste, na Rua Osvaldo Cruz Nº. 5431, com 14 quartos, 01 recepção, 01 sala, 01 suíte, 2 banheiros social, cozinha grande, e sala de refeição, estacionamento para 70 carros, alugado para o CONSORCIO FIDENS e MENDES JÚNIOR. Cadastro de Imobiliário. Valor R\$ 180.000,00, inclusive pega carro no Negócio. Tr. 3412-2142.

PRÉDIOS COMERCIAIS

PC 030 10 SMG RO - Vende-se um prédio na Rua Pinheiro Machado sobre esquina com Av. São Paulo em São Miguel do Guaporé, 90 m² com laje coberta com Eternit, banheiro na parte de baixo e tendo uma drenagem pra mais 2 banheiros na parte de cima. Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 150.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9954-1016.

CD 039 10 ALV RO - Vende as instalações, maquinários e utensílios da Sorveteria e Pizzaria Gula em Alvorada D'Oeste. Tudo em perfeitas condições de funcionamento e uso. Valor R\$ 29.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

CLASSICADOS DIVERSOS

FZ 041 09 CBX RO - Vende-se fazenda às margens do rio Guaporé em Cabixi, com 1.100 alq., sendo 350 de pasto e 300 alq. de pasto nativo, com curral com tronco, balança, embarcador etc. Títulos Definitivos e Cadastros no INCRA. Valor R\$ 3.500,00 por alq. Pagamento a combinar. Tr. 9974-4030.

FAZENDAS

FZ 008 10-SER-RO - Vende-se fazenda bem localizada em Seringueiras,

4 km da BR 429, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, várias divisões de pasto com água, dois rios e várias nascentes, curral com balança, tronco, etc, casa sede em alvenaria, energia elétrica. Documentação Cadastro no INCRA. Valor R\$ 3.000,00 por alq. Condições de pagamento a combinar. Tr. (69) 3412-2142.

FZ 1-342 08 ALV RO - Vende-se fazenda 177 alq., na linha 14, km 20, em Alvorada do Oeste. 30 alq. Em lavoura e 90 alq. de pasto cercados com arame liso (5 e 6 fios) dividida em 9 repartições, todas com água, no rio Muqui. A fazenda ainda tem 57 alq. de mata. Curral mede 40x46, com balança, tronco, Bret e piquete. Casa sede e casa para peão, barracão para implementos agrícolas. Energia com transformador próprio. Documentação é Escritura Pública. Valor R\$ 9.000,00 por alq. Condições de pagamento a combinar. Tr. 9954-1016.

FZ 041 09 CBX RO - Vende-se fazenda às margens do rio Guaporé em Cabixi, com 1.100 alq., sendo 350 de pasto e 300 alq. de pasto nativo, com curral com tronco, balança, embarcador etc. Títulos Definitivos e Cadastros no INCRA. Valor R\$ 3.500,00 por alq. Pagamento a combinar. Tr. 9974-4030.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: Ouro Preto do Oeste - RO
ORGÃO EMITENTE: 1ª Vara Cível

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Dr. **Jose Antonio Barretto** MM. Juiz de Direito da 1ª **Vara Cível** da Comarca de Ouro Preto do Oeste - RO, torna público que será realizada a venda do bem a seguir descrito, referente à Execução que se menciona.

AUTOS: 0001641-42.2011.822.0004
CLASSE: Execução de Títulos Extrajudicial
Exequente: **Decar Auto Peças Ltda**
Executado: **Posto Rbr Comércio do Combustível Ltda**

DESCRIÇÃO DOS BENS: 01 (um) ôniBUS circular marca Mercedes Bens ano 1994, placa KNG-1332, cor branca, em bom estado de funcionamento e estado de conservação regular.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)

DATA PARA PRIMEIRA VENDA: 22/11/2011 às 08:45 horas.

DATA PARA SEGUNDA VENDA: 06/12/2011 às 08:45 horas:

OBSERVAÇÃO: Não sendo possível a intimação pessoal do(s) executado(s), fica(m) o(s) intimado(s) por este edital. Sobrevindo feriados nas datas designadas para venda judicial, esta realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

COMUNICAÇÃO: Se o bem não alcançar preço igual ou superior à avaliação, prosseguir-se-á na segunda venda a fim de que o mesmo seja arrematado por quem maior preço lançar, desde que a oferta não seja vil.

Sede do Juízo: Fórum Jurista Teixeira de Freitas - Rua Café Filho, 127, Bairro União, CEP: 76920-000 Fone/Fax: (69) 3461-2050 / 3461-3813.

Ouro Preto do Oeste - RO, 11 de Outubro de 2011.

Bel. Wilson Von Heimburg
Escrivão Judicial

COMARCA DE ALVORADA D'OESTE

SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, FAÇAM-NAS PESSOALMENTE AO JUIZ OU CONTATE-NOS VIA INTERNET.

End Eletrônico: adw1civel@tjro.jus.br
Juiz: **Marcus Vinicius dos Santos de Oliveira**
Escrivão: **Joel José de Castilho**

EDITAL DE PRAÇA

Autos: 0001336-37.2011.8.22.0011
Ação: Retificação de Registro Civil
Autor: **Ane Karoline de Souza**
Requerido: **Onilia de Souza Silva**

FINALIDADE: CITAÇÃO dos requeridos **CRISLANE MACIEL OLIVEIRA** e **FLAVIO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiros, atualmente em local incerto e não sabido, dos termos da presente Ação de Retificação de Registro Civil, requerida por A.K.S. para querendo, oferecer contestação, desde que o faça por intermédio de advogado, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do prazo do presente edital, sob pena de não o fazendo, serem aceitos como verdadeiros todos os fatos alegados pelo autor na petição inicial (art. 285 e 319 do CPC).

Sede do juízo: Fórum José Júlio Guimarães Lima, Rua Vinicius de Moraes, 4308, Alvorada D'Oeste-RO

Alvorada D'Oeste-RO, 17.10.2011.

VENDO RESIDÊNCIA

1 suíte, 3 quartos, 4 salas, 2 banheiros, 1 despensa, área de serviço interna, 2 caixas d'água (1.000 litros cada), um reservatório de água (1.000 litros) com bomba, garagem para dois carros, área na frente e em uma lateral, murada, portão elétrico e eletrônico, cerca elétrica, 2 terrenos, jardim externo, rua blouquetada, escriturada, localizada na Rua Primeiro de Maio, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná. Tratar: 8421-6330 ou 9953-1977.



Ata de Registro de Preços relativa ao Processo nº 190/2011 de 12/09/2011; Objeto: Registro de Preços para eventual fornecimento de Peças, Pneus e Serviços de Mão de Obra para atender as necessidades dos Veículos e Maquinários da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos; Modalidade: Pregão Presencial nº 142/2011, de 27/09/2011, seus anexos, nos termos das Leis nº 8.666/93 e 10.520/2002, e do Decreto Federal nº 5.450/2005; Prazo de vigência: 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua publicação; Contratadas: A. ALEXANDRE SUARES - ME; CNPJ: 84.643.048/0001-08; Valor: R\$ 58.900,00 (cinquenta e oito mil e novecentos reais); BUSSIOLI PEÇAS PARA VEICULOS LTDA; CNPJ: 34.721.449/0001-60; Valor: R\$ 125.700,00 (cento e vinte e cinco mil e setecentos reais); COMERCIAL DE PEÇAS VALE DO GUAPORÉ LTDA - ME; CNPJ 02.580.020/0001-04; Valor: R\$ 106.180,00 (cento e seis mil, cento e oitenta reais); DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS RONDOBRAS LTDA, CNPJ 34.748.137/0015-46; Valor: R\$ 35.630,00 (trinta e cinco mil, seiscentos e trinta reais); JAPURA PNEUS LTDA; CNPJ 04.214.987/0007/93; Valor: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); NASCIMENTO E BRAGANÇA LTDA, CNPJ 06.934.450/0001-38; Valor: R\$ 101.450,00 (cento e um mil, quatrocentos e cinquenta reais); RIGON & CIA LTDA, CNPJ 03.651.923/0001-00; Valor: R\$ 81.950,00 (oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais); SCHIAVI & GOMES LTDA - ME, CNPJ 02.674.575/0001-15; Valor: R\$ 107.463,00 (cento e sete mil, quatrocentos e sessenta e três reais); TECCHIO E SILVA LTDA, CNPJ 03.975.619/0001-00; Valor R\$ 41.349,99 (quarenta e um mil, trezentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos); TOP CAR PNEUS E ACESSORIOS LTDA - ME; CNPJ 09.548.052/0001-71; Valor R\$ 156.368,00 (cento e cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e oito reais); TOZZO COMERCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA; CNPJ 84.741.354/0001-87; Valor R\$ 69.200,00 (sessenta e nove mil e duzentos reais).

São Miguel do Guaporé-RO, 27 de outubro de 2011

ANGELO FENALI
Prefeito Municipal

VICENTE CORRETOR
CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC
3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016
www.vicentecorretor.com
E-mail: vicente@vicentecorretor.com ou vicentecorretor37@hotmail.com
Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso