

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DE PESSOAS JURÍDICAS. ALTA FLORESTA D' OESTE – ESTADO DE RONDÔNIA

Registradora: Soraya Maria de Souza  
Av. São Paulo 4333 – Bairro Santa Felicidade – CEP 76.954-000  
Email: cartorioaf@kli.com.br – Fone: 3641-2562 CNPJ: 63.787.154/0001-95.

### Edital de Intimação

A Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Protesto de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e documentos e civis de Pessoas Jurídicas, de ALTA FLORESTA D' OESTE – RO, nos termos do art. 26 da Lei n. 9.514/97. INTIMA O SR. **CASSEMIRO CALDEIRA DA SILVA**,

Filho de ISAIAS CALDEIRA DA SILVA e de MARIA ARCANJOP LEMES, portador da cédula de Identidade RG n. 22.250.095-5 SSP SP e inscrito no CPF mf, sob o n. 595.452.599-49, a comparecer em cartório na Av. São Paulo com a Rua Ceará n. 4.333, Bairro Santa Felicidade – ALTA FLORESTA D' OESTE – RO, entre o horário das 08:00 às 16:00, dos dias úteis de segunda a sexta feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da Mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$ 107.108,57 (cento e sete mil cento e oito reais e cinquenta e sete centavos). Referente ao contrato de financiamento imobiliário n. 32.3432.690.0000049-00, registrado conforme matrícula n. R-12/2.220, firmado em data de 25 de setembro de 2.019, daquele cartório, tendo como garantia o imóvel: LOTE URBANO N. 08 (OITO), DA QUADRA 45 (QUARENTA E CINCO), SETOR 03 (TRÊS), LOCALIZADO NA AV. PARANÁ, NESTA CIDADE E COMARCA DE ALTA FLORESTA D' OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, Código do imóvel na prefeitura: 01-08.45.03-0001, com a área de 597,000 m2 (quinhentos e noventa e sete metros quadrados), sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei n. 759 de 12 de agosto de 1.969, alterado pelo Decreto n. 1.259 de 19 de fevereiro de 1.973, Vinculada ao Ministério da Fazenda regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto 7973, de 28 de março de 2.013, publicado no D.O.U Páginas 5 a 13, registrado na JCDF sob o n. 20130317187, em 09/04/2.013, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¼ Brasília DF, inscrita no CNPJ MF 00.360.305/0001-04. Alta Floresta D' Oeste, 22 de março de 2.023.

Soraya Maria de Souza  
Registradora

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta – Bel. RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta – VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta – Bel. JACKELINE BRIGANTE LINS

### EDITAL

Bel.ª Renata Lopes Mazoli, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc..

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, por sua agência da cidade de São Paulo-SP, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9095284, firmado em 24 de fevereiro de 2022 (24/02/2022), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua Lauro Celestino de Carvalho, nº 1.701, Lote de Terras Urbano nº 03, Quadra 45, do Loteamento Urbano denominado Residencial Copas Verdes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 63.422, vem pelo presente **INTIMAR: ANA CLAUDIA DE JESUS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 949.892.222-53, com endereços Avenida José Carlos Martins Vilela, nº 1.409, Bairro Colina Park e Rua Lauro Celestino de Carvalho, nº 1.701, Bairro Residencial Copas Verdes, ambos nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 13 de abril de 2023 (13/04/2023), correspondente a R\$ 6.538,17 (seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, Bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora à Documental Gestão e Logística de Documentos Ltda – ME, inscrita sob o nº 07.076.527/0001-49, ou diretamente no Banco Bradesco S/A, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 11 de maio de 2023.  
Bel.ª Renata Lopes Mazoli  
Oficiala Substituta

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta – Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta – VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta – Bel. JACKELINE BRIGANTE LINS

### EDITAL

Bel.ª Renata Lopes Mazoli, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc..

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor “CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF”, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, na cidade de Brasília-DF, do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Sistema Financeiro da Habitação - SFH com Utilização do FGTS dos Compradores nº 1.4444.0140297-8, firmado em 06 de novembro de 2012 (06/11/2012), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua Rio Branco, nº 701, Lote de Terras Urbano nº 18, Quadra 50, do Loteamento Urbano denominado Lucimar, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 8.734, vem pelo presente **INTIMAR: NILDER SERRATH DE LIMA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 387.013.592-15, com endereços Rua Rio Branco, nº 701, Bairro Jardim dos Migrantes e Rua Vista Alegre, nº 509, Bairro Jardim dos Migrantes, ambos nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 31 de março de 2023 (31/03/2023), correspondente a R\$ 3.215,07 (três mil, duzentos e quinze reais e sete centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora AG JI-PARANÁ-RO, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 11 de maio de 2023.  
Bel.ª Renata Lopes Mazoli  
Oficiala Substituta

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta – Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta – VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta – Bel.ª JACKELINE BRIGANTE LINS

### EDITAL

Bel.ª Renata Lopes Mazoli, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc..

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor “CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF”, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, na cidade de Brasília-DF, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS nº 855551107511, firmado em 14 de abril de 2011 (14/04/2011), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua PN 6 (atual Rua Jerusalém), Lote de Terras Urbano nº 19, Quadra 12, do Loteamento Urbano denominado Conjunto Residencial Parque dos Pioneiros – 1ª Etapa, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 12.477, vem pelo presente **INTIMAR: SHIRLENE MOREIRA DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 677.089.272-34, com endereços Rua PN 6 (atual Rua Jerusalém, nº 293/257), Lote de Terras Urbano nº 19, Quadra 12, Bairro Conjunto Residencial Parque dos Pioneiros e Rua Tarauacá, nº 1638, Bairro Riachuelo, ambos nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 31 de março de 2023 (31/03/2023), correspondente a R\$ 2.463,03 (dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e três centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, bairro Centro, nesta cidade Ji-Paraná-RO, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora AG JI-PARANÁ-RO, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 11 de maio de 2023.  
Bel.ª Renata Lopes Mazoli  
Oficiala Substituta

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta – Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta – VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta – Bel.ª JACKELINE BRIGANTE LINS

### EDITAL

Bel.ª Renata Lopes Mazoli, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc..

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor “CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF”, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, na cidade de Brasília-DF, do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Sistema Financeiro da Habitação - SFH com Utilização do FGTS dos Compradores nº 1.4444.0140297-8, firmado em 06 de novembro de 2012 (06/11/2012), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua Rio Branco, nº 701, Lote de Terras Urbano nº 18, Quadra 50, do Loteamento Urbano denominado Lucimar, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 8.734, vem pelo presente **INTIMAR: NATALIA MARTINS REAL DE LIMA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 884.771.892-87, com endereços Rua Rio Branco, nº 701, Bairro Jardim dos Migrantes e Rua Vista Alegre, nº 509, Bairro Jardim dos Migrantes, ambos nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 31 de março de 2023 (31/03/2023), correspondente a R\$ 3.215,07 (três mil, duzentos e quinze reais e sete centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora AG JI-PARANÁ-RO, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 11 de maio de 2023.  
Bel.ª Renata Lopes Mazoli  
Oficiala Substituta

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta – Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta – VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta – Bel.ª JACKELINE BRIGANTE LINS

### EDITAL

Bel.ª Renata Lopes Mazoli, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc..

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, por sua agência da cidade de São Paulo-SP, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9095284, firmado em 24 de fevereiro de 2022 (24/02/2022), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua Lauro Celestino de Carvalho, nº 1.701, Lote de Terras Urbano nº 03, Quadra 45, do Loteamento Urbano denominado Residencial Copas Verdes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 63.422, vem pelo presente **INTIMAR: SERGIO PAULO CAMPOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 898.104.222-53, com endereços Avenida José Carlos Martins Vilela, nº 1.409, Bairro Colina Park e Rua Lauro Celestino de Carvalho, nº 1.701, Bairro Residencial Copas Verdes, ambos nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 13 de abril de 2023 (13/04/2023), correspondente a R\$ 6.538,17 (seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, Bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora à Documental Gestão e Logística de Documentos Ltda – ME, inscrita sob o nº 07.076.527/0001-49, ou diretamente no Banco Bradesco S/A, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 11 de maio de 2023.  
Bel.ª Renata Lopes Mazoli  
Oficiala Substituta

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Intimação em Reclamação por Dependência de acordo com G.L.c 119 §.39M. Súmula nº M123A0179SJ. Edson Guilherme Rodrigues Oliveira, Autor vs. Reginaldo Gonçalves Oliveira, Réu "Pais Um". Para o Réu acima mencionado: Você está obrigado a comparecer no Middlesex Probate and Family Court para uma audiência sobre esta Queixa por Dependência de acordo com G.L. c 119 § 39M. Informações sobre a audiência: data 13/06/2023, às 9h no Woburn Courtroom 1, 10-U Commerce Way, Woburn MA 01801. Você está por meio deste convocado e obrigado a servir a Stephen E. Bandar, Esq. cujo endereço é Escritório de Advocacia de Stephen E Bandar 2000 Massachusetts Ave Suite 2 Cambridge MA 02140. Você também deve responder à reclamação no escritório do Registro deste tribunal no Middlesex Probate and Family Court, antes da notificação ao autor ou ao advogado do autor, se representado por advogado, ou dentro de um prazo razoável a partir de então. Homenageada Maureen H. Monks, Primeira Juíza deste tribunal.

**Edital de Convocação de Assembleia Geral de Associação**

Assembleia Geral Extraordinária

**CENTRO DE REFERÊNCIA AGROSILVOPASTORIL DE OURO PRETO DO OESTE**  
CNPJ n. 06.148.665/0001-23

O CENTRO DE REFERÊNCIA AGROSILVOPASTORIL DE OURO PRETO DO OESTE, com sede na Rodovia BR 364, s/nº, Lote 05B, Gleba 15, Zona Rural de Ouro Preto do Oeste – RO, através de sua Diretoria, devidamente representada por seu Presidente Alex Testoni, CONVOCA através do presente edital, todos os demais Associados para a Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada na sede da Associação, no dia 23/05/2023, às 18h30h, com a seguinte ordem do dia:

1. Alteração Estatutária.

Conforme previsto em nosso Estatuto, se na primeira chamada não for contabilizado o número mínimo de participantes, será realizada nova chamada, após decorridos trinta minutos do horário marcado para o seu início, em segunda chamada, a Assembleia Geral se instaurará com qualquer número de participantes.

Lembro-lhes que estarão impedidos de tomar parte nas deliberações desta Assembleia Geral todos aqueles que se encontrem em débito com suas obrigações associativas.

Contando com a presença e participação de todos Associados, subscreve-se o presente edital de convocação.

Ouro Preto do Oeste – RO, 15 de maio de 2023

ALEX Assinado de forma digital por ALEX TESTONI:85263303220  
TESTONI:85263303220 Dados: 2023.05.15 14:58:11 -04'00'  
Alex Testoni  
Presidente

**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

Ji-Paraná, Rondônia, 15 de maio de 2023.

**Ao Sr. BRUNO RODRIGUES DE CARVALHO - CPF. 913.131.042-72.**

Rodovia RO-135, KM 2,5, no Anel Viário, no município de Ji-Paraná – RO.

Prezado (a) Senhor (a),

Vimos pela presente, informar V. Sa. que se encontra em aberto à mais de 90 (noventa) dias, junto à empresa **JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 15.548.312/0001-01, com sede na Rodovia RO-135, KM 2,5, no Anel Viário, no município de Ji-Paraná – RO, débitos não quitados alusivos à aquisição de imóvel de LOTE 10, QUADRA 01, no Condomínio Residencial "ALDEIA DO LAGO".

Tendo em vista que até o presente momento a empresa notificante não acusou o recebimento da referida dívida, NOTIFICA FORMALMENTE o devedor da imediata Aplicação das Cláusulas de RESOLUÇÃO EXPRESSA e PENAL, constantes do Contrato de Compromisso de Compra e Venda outorgado pelas partes e testemunhas.

Informamos ainda que V.Sa. se encontra em mora para todos os efeitos legais a partir do vencimento dos débitos.

Respeitosamente,  
**JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**

Neste ato, representada pelo Advogado/Mandatário:

**Dr. Giordano Leão Pereira**  
Advogado – OAB/RO 1030

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**COMARCA DE JI-PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Oficiala – LUCÉLIA PITOMBEIRA BARRETO  
Oficiala Substituta – ANDRÉIA SERAFIM DAMASCENO  
Oficiala Substituta – JULIA LANNA DA SILVA SOUZA

**EDITAL**

*Lucélia Pitombeira Barreto, Oficiala do 2º Ofício de Registro de Imóveis, por nomeação e na forma da Lei, etc...*

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 e parágrafos seguintes da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, na cidade de Brasília-DF, do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.444.2016631-0, datado de 08 de fevereiro de 2019 (08/02/2019), matriculado sob o R-3-6.512, neste Cartório, referente ao imóvel situado na rua Dionísio dos Santos Lima, nº 1290, Lote de Terras Urbano nº 04-A, Quadra 28, do Loteamento Urbano denominado Parque Brasil, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, vem pelo presente **INTIMAR MONICA DARLEN DE SOUZA COSTA**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000001116554-SESEDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.502.852-85, residente e domiciliada na rua Dionísio dos Santos Lima, nº 1290, no Loteamento denominado Parque Brasil, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos, atualizados até 31 de março de 2023 (31/03/2023), corresponde a **RS 3.051,32 (três mil, cinquenta e um reais e trinta e dois centavos)**, sujeitos a atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Demais informações no tocante às qualificações, elencadas no artigo 2º do provimento 61/17 do CNJ, são desconhecidas da credora "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF", bem como desta Serventia, não ocasionando o indeferimento do presente edital de intimação, conforme § 1º e § 2º do mesmo provimento.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na rua Manoel Franco, nº 619, bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná-RO, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª também poderá efetuar a purga da mora no **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em sua agência na cidade de Ji-Paraná - RO dentro do prazo definido na respectiva intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º, artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 15 de maio de 2023.

*Lucélia Pitombeira Barreto*  
Lucélia Pitombeira Barreto  
Oficiala



**MUNICÍPIO DE ALVORADA D'OESTE**  
**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**  
**PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 573-1/SEMAF/2023**  
**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/CPL/2023**

No uso das atribuições legais a mim conferidas e em conformidade com o disposto no artigo 43, VI, da Lei Federal 8666/93 e suas alterações posteriores;

**ADJUDICO E HOMOLOGO** o procedimento licitatório acima, em face do parecer exarado pela Comissão de Licitação, devidamente designada e;  
**DE ACORDO COM O PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, PARECER DA PROCURADORIA E PARECER DA CONTROLADORIA, ADJUDICO E HOMOLOGO O PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/CPL/2023, REFERENTE AO PROCESSO DE Nº 573-1/SEMAF/2023, QUE TEM POR OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE SONORIZAÇÃO, PALCO, ILUMINAÇÃO, LOCAÇÃO DE PAINEL, GRIDE, ORNAMENTAÇÃO E ABASTECIMENTO DE CAMARINS, LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, CONTRATAÇÃO DE DUPLA, DJ, LOCUTOR, SEGURANÇAS E BOMBEIROS CIVIS OU BRIGADISTAS, PARA A REALIZAÇÃO DO 37º ANIVERSÁRIO DE ALVORADA D'OESTE/RO, O QUAL SERÁ REALIZADO NOS DIAS 19 E 20 DE MAIO DE 2023, NA PRAÇA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA-SEMAF, CONFORME O TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS DOCUMENTOS INCLUSOS NOS AUTOS.**

**EM FAVOR DO(S) LICITANTE(S): J. F. GONZAGA - ME - CNPJ: 08.789.429/0001-11, NO VALOR TOTAL DE R\$ 91.987,00 (NOVENTA E UM MIL E NOVECIENTOS E OITENTA E SETE REAIS); FABIO MOREIRA MAZINI - MEI - CNPJ: 15.487.842/0001-97, NO VALOR TOTAL DE R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS); L. P. DA SILVA SONORIZAÇÃO - ME - CNPJ: 06.127.733/0001-78, NO VALOR TOTAL DE R\$ 20.266,66 (VINTE MIL, DUZENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). PERFAZENDO O VALOR TOTAL DE R\$ 126.253,66 (CENTO E VINTE E SEIS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS).**

**PUBLICA-SE NOS MESMOS MEIOS QUE FORAM PUBLICADOS O AVISO DE LICITAÇÃO.**  
**ALVORADA D'OESTE/RO, 15 DE MAIO DE 2023.**

**VANDERLEI TECCHIO**  
PREFEITO MUNICIPAL

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**COMARCA DE JI-PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta - Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta - Bel.ª JACKELINE BRIGANTE LINS

**EDITAL**

*Bel.ª Renata Lopes Mazzioli, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por nomeação e na forma da Lei, etc...*

No uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, FAZ SABER que MAURI CIECHORSKI, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.994.202-04, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA, com prazo reduzido**, por um lapso temporal total de 10 (dez) anos, nos termos do artigo 216-A da Lei Federal 6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, autuado no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, no protocolo nº 98.234, do Livro 1-AE em 04 de maio de 2023 (04/05/2023), do imóvel urbano denominado: **Lote de Terras Urbano nº 180, da Quadra 43, situado na avenida Capitão Silvío, no Desmembramento Urbano denominado Walmar Meira Paes Barreto, desta cidade de Ji-Paraná-RO, com uma área de 411,40 m² (quatrocentos e onze metros e quarenta decímetros quadrados)**, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: para a avenida Capitão Silvío, medindo 12,30 metros; FUNDO: com o Lote nº 250, medindo 12,30 metros; LADO DIREITO: com o Lote nº 230, medindo 33,46 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote nº 168, medindo 33,43 metros, com benfeitorias de uma edificação de uma obra mista sendo residencial/comercial em alvenaria, nº 661, com área total construída de 207,85 m², terreno murado, limpo e conservado, o qual encontra-se registrado na matrícula nº 65.369, no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca, em nome de Espólio de WALMAR MEIRA PAES BARRETO. Assim sendo, ficam intimados, **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, bem como **TITULARES DE DIREITOS EM RELAÇÃO AO PEDIDO**, para, se for o caso, apresentarem impugnação escrita perante o Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca de Ji-Paraná/RO, com razões de discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste edital, ciente de que: **caso não seja feita qualquer impugnação, presumir-se-ão acertos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial**, com o competente registro conforme determina a Lei.

Ji-Paraná-RO, 15 de maio de 2023.

*Renata Lopes Mazzioli*  
Bel.ª Renata Lopes Mazzioli  
Oficiala Substituta

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**COMARCA DE JI-PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta - Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta - Bel.ª JACKELINE BRIGANTE LINS

**EDITAL**

*Bel.ª Renata Lopes Mazzioli, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por nomeação e na forma da Lei, etc...*

No uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, FAZ SABER que ERICA CALIANE BERNARDI FREITAG, inscrita no CPF/MF sob o nº 457.634.292-49, e BRUNO FREITAG, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.928.552-70, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA**, por um lapso temporal total de 15 (quinze) anos, nos termos do artigo 216-A da Lei Federal 6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, autuado no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, no protocolo nº 98.235, do Livro 1-AE em 04 de maio de 2023 (04/05/2023), do imóvel urbano denominado: **Lote de Terras Urbano nº 70, da Quadra 61, situado na avenida Transcontinental, no Desmembramento Urbano denominado Walmar Meira Paes Barreto, desta cidade de Ji-Paraná-RO, com uma área de 589,10 m² (quinhentos e oitenta e nove metros e dez decímetros quadrados)**, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: para a avenida Transcontinental, medindo 10,75 metros; FUNDO: com o Lote nº 255, medindo 10,75 metros; LADO DIREITO: com o Lote nº 150, medindo 54,78 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote nº 60, medindo 54,83 metros, com benfeitorias de uma edificação de uma casa residencial em alvenaria/madeira, com medida de 109,28 m², terreno murado, limpo e conservado, o qual encontra-se registrado na matrícula nº 64.236, no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca, em nome de Espólio de WALMAR MEIRA PAES BARRETO. Assim sendo, ficam intimados, **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, bem como **TITULARES DE DIREITOS EM RELAÇÃO AO PEDIDO**, para, se for o caso, apresentarem impugnação escrita perante o Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca de Ji-Paraná/RO, com razões de discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste edital, ciente de que: **caso não seja feita qualquer impugnação, presumir-se-ão acertos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial**, com o competente registro conforme determina a Lei.

Ji-Paraná-RO, 15 de maio de 2023.

*Renata Lopes Mazzioli*  
Bel.ª Renata Lopes Mazzioli  
Oficiala Substituta



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE COSTA MARQUES

ATO DE HOMOLOGAÇÃO

O Prefeito do Município de Costa Marques, Estado de Rondônia, no uso de suas atribuições, e considerando o parecer favorável, **HOMOLOGA** o procedimento licitatório constante do **Processo Administrativo nº 529/SEMOSP/2023**, que originou o **Pregão Eletrônico nº 09/CPLM/2023**, conforme preceitua a Lei Federal nº 10.520,02, Decreto Federal nº 10.024/19, Lei Federal nº 13.979/2020, Lei Federal 8.666/93, Lei Complementar 123/2006, Decreto Municipal nº 889/GAB/2011, Lei Complementar Municipal nº 70/GAB//2018, e suas alterações, que tem por Objeto o **Registro de Preços, para eventual e futura Locação de caminhão compactador de resíduos sólidos, com capacidade mínima de 15 metros cúbicos de lixo prensado**, visando atender na coleta de lixo da cidade de costa marques e distrito de são domingos e forte príncipe da beira, solicitado pela Secretaria Municipal de Obras deste Município deste município de Costa Marques/RO, o referido objeto à empresa: **PR DO AMARAL SANTOS AMBIENTAL E ENGENHARIA EIRELI** - inscrita no CNPJ: 27.721.948/0001-92, que sagrou-se vencedora da licitação, totalizando no valor de **R\$ 329.000,00** (Trezentos e vinte e nove mil reais).

Publique - se.

Costa Marques/RO, 15 de maio de 2023.

**Vagner Miranda da Silva**  
Prefeito Municipal



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TEIXEIRÓPOLIS

EXTRATO DE TERMO ADITIVO DE CONTRATO

Termo Aditivo Nº 001 ao Contrato Nº 006/PMJ/2023

Processo nº: 166/2023

Contratante: Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis/RO

Contratado: CONSTRUTORA & TRANSPORTE MELO E CASTRO LTDA

**Objeto:** O presente Termo Aditivo tem por objetivo a prorrogação do prazo e a suplementação do valor do contrato supracitado.

**Valor:** Dá-se a este Termo Aditivo o valor mensal de R\$ 73.260,00 (setenta e três mil duzentos e sessenta reais), e valor total de R\$ 439.560,00 (quatrocentos e trinta e nove mil quinhentos e sessenta reais).

Os recursos serão provenientes da funcional programática nº 02.04.02.12.361.0010.2035, elemento de despesa 3.3.90.39.99, ficha 68, empenho nº 412/2023, o restante do valor será empenhado futuramente.

**Prazo:** O presente contrato fica prorrogado por mais 06 (seis) meses.

**Data da Formalização:** Teixeiraópolis/RO, 15 de maio de 2023.

Assinam:

CONSTRUTORA & TRANSPORTE MELO E CASTRO LTDA

Almiro Soares

Antônio Zotesso



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TEIXEIRÓPOLIS

EXTRATO DE TERMO ADITIVO DE CONTRATO

Termo Aditivo Nº 001 ao Contrato Nº 007/PJM/2023

Processo Administrativo nº: 145/2023

Contratante: Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis/RO

Contratado: ALVARO RODRIGUES DE PAULO 00445680709

**Objeto:** O presente Termo Aditivo tem por objetivo a prorrogação do prazo.

**Prazo:** O presente contrato fica prorrogado por 60 (Sessenta dias).

**Data da formalização:** Teixeiraópolis/RO, 15 de maio de 2023.

Assinam:

ALVARO RODRIGUES DE PAULO 00445680709

Almiro Soares

Antônio Zotesso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIROPOLIS

CNPJ 84 722 933/0001-82

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO, FAZENDA E ESPORTE

Data: 09/05/2023 12:16:03

Usuário: CLAUDINEY TAVARES / 607.\*\*\*.\*\*\*-87

(Página: 1 / 1)

Sistema CECAM

Alteração Orçamentária

DECRETO Nº 62, DE 9 DE MAIO DE 2023 - LEI Nº 1184/2022

"Dispõe sobre a abertura de crédito adicional suplementar e dá outras providências"

ANTONIO ZOTESSO, Prefeito do Município de TEIXEIROPOLIS em exercício, Estado de Rondonia, no uso de atribuições que lhe são conferidas

Decreta:

Artigo 1º - Fica aberto no orçamento vigente, um crédito adicional orçamentária e suplementar na importância de R\$ 17.237,43 (dezessete mil, duzentos e trinta e sete reais e quarenta três centavos), o crédito aberto na forma do artigo será coberto com recursos provenientes de permuta

	Ficha	Unidade Orc.	Funcional Programática	Natureza da Despesa	Destinação Recurso	Valor
Crédito	104	02.04.02	12.122.0004.2008	3.3.90.32.00	0.1.500.1001	
Recurso	102	02.04.02	12.122.0004.2008	3.3.90.14.00	0.1.500.1001	5.230,91
Crédito	104	02.04.02	12.122.0004.2008	3.3.90.32.00	0.1.500.1001	
Recurso	107	02.04.02	12.122.0004.2008	3.3.90.93.00	0.1.500.1001	12.006,52

Artigo 2º - Os créditos abertos neste Decreto obedecerão o disposto no artigo 43 da 4.320/64.

Artigo 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Artigo 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

TEIXEIROPOLIS, 09 de Maio de 2023

**JOSMAR ALVES TEIXEIRA**  
VICE PREFEITO EM EXERCÍCIO



Estado de Rondônia  
Poder Executivo Municipal  
Prefeitura municipal de São Francisco do Guaporé  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO  
Pregão Eletrônico

AVISO DO EDITAL DE LICITAÇÃO  
Pregão Eletrônico/Registro de preço nº 69/2023

A Prefeitura Municipal de São Francisco do Guaporé Estado de Rondônia, Localizada na Av. Brasil, Bairro Cidade Alta, através da Equipe do Pregão Eletrônico, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará, na forma do disposto da Lei 10.520/2002, subsidiada pela Lei 8.666/93, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico/Registro de preço do tipo MENOR PREÇO POR LOTE**, tendo como objeto **REGISTRO DE PREÇOS AQUISIÇÃO DE CAMA MESA E BANHO**. Logo, para atender as necessidades da Secretaria Geral de Governo e Administração.

- a) AUTORIZAÇÃO: Processo Administrativo Nº 652-1/2023  
b) FONTE DE RECURSOS: Recurso Próprio.  
c) ABERTURA: 02/06/2023 às 09h00 horas (horário de Brasília).  
d) VALOR ORÇADO: R\$22.403,00.  
e) LOCAL: No endereço eletrônico web [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

O Edital e seus anexos estão disponíveis, na Sala da Comissão Permanente de Licitação em dias úteis, das 07h00minhrs às 13h00minhrs, endereço supracitado, e no endereço eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

São Francisco do Guaporé/RO, 15 de maio de 2023.

**Maikk Negri**  
Pregoeiro Oficial  
Portaria nº 196/2023



Estado de Rondônia  
Poder Executivo Municipal  
Prefeitura municipal de São Francisco do Guaporé  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO  
Pregão Eletrônico

AVISO DO EDITAL DE LICITAÇÃO  
Pregão Eletrônico/Registro de preço nº 68/2023

A Prefeitura Municipal de São Francisco do Guaporé Estado de Rondônia, Localizada na Av. Brasil, Bairro Cidade Alta, através da Equipe do Pregão Eletrônico, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará, na forma do disposto da Lei 10.520/2002, subsidiada pela Lei 8.666/93, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico/Registro de preço do tipo MENOR PREÇO POR LOTE**, tendo como objeto **REGISTRO DE PREÇOS LAVAGENS DE VEÍCULOS**. Logo, para atender as necessidades da Secretaria Geral de Governo e Administração.

- a) AUTORIZAÇÃO: Processo Administrativo Nº 712-1/2023  
b) FONTE DE RECURSOS: Recurso Próprio.  
c) ABERTURA: 01/06/2023 às 10h00 horas (horário de Brasília).  
d) VALOR ORÇADO: R\$472.080,00.  
e) LOCAL: No endereço eletrônico web [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

O Edital e seus anexos estão disponíveis, na Sala da Comissão Permanente de Licitação em dias úteis, das 07h00minhrs às 13h00minhrs, endereço supracitado, e no endereço eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

São Francisco do Guaporé/RO, 15 de maio de 2023.

**Maikk Negri**  
Pregoeiro Oficial  
Portaria nº 196/2023