

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficial Substituta - Bel. RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficial Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO

**EDITAL**

Bel.ª Renata Lopes Mazoli, Oficial Substituta do 1º  
Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por nomeação e  
na forma da Lei, etc.,

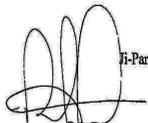
No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, na cidade de Brasília-DF, do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCGTS/PMCMV nº 8.4444.1273531-9, firmado em 14 de junho de 2016 (14/06/2016), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Estrada Vicinal do Km 05, nº 1.649, Casa nº 31, Unidade Autônoma do Condomínio Residencial Parque das Mangueiras, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 56.531, vem pelo presente **INTIMAR: KERLLY RODRIGUES DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1224131-SSP/RO, inscrita no CPF/ME sob o nº 921.005.032-00, com os endereços na Estrada Vicinal do Km 05, nº 1.649, Casa nº 31, Bairro Residencial Parque das Mangueiras e Rua Angelim, nº 3.059, Bairro Jorge Teixeira, ambos nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 19 de dezembro de 2022 (19/12/2022), correspondente a R\$ 6.107,31 (seis mil, cento e sete reais e trinta e um centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Demais informações no tocante as qualificações, elencadas no artigo 2º do provimento 61/17 do CNI, são desconhecidas da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL – C.E.F., bem como desta Serventia, não ocasionado o indeferimento do presente edital de intimação, conforme § 1º e § 2º do mesmo provimento.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, bairro Centro, Ji-Paraná-RO, no prazo improrrogável de quinze (15) dias, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora AG NOVA BRASÍLIA-RO, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.



Bela. Renata Lopes Mazoli  
Oficial Substituta

Ji-Paraná-RO, 18 de janeiro de 2023.

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Bel. JOSÉ ROBERTO NASS - Oficial  
Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI - Oficial Substituta  
VALQUIRIA CAPELAZO - Oficial Substituta

**EDITAL**

Bel.ª Renata Lopes Mazoli, Oficial Substituta do 1º Ofício  
de Registro de Imóveis e Anexos, por nomeação e na forma  
da Lei, etc.

No uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, faz saber: CLAVY GOMES SALES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, fisioterapeuta, filho de Anastácio Parentes Sales e Maria Cristina Gomes Sales, portador da Cédula de Identidade RG nº 674767-SESEDEC/RO, inscrito no CPF/ME sob o nº 768.503.752-20, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na rua Pastor Manoel Cassimiro com Paraná, nº 1280, bairro Casa Preta, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse de mais de 15 (quinze) anos, nos termos dos artigos 1.238 e 1.242 do Código Civil e artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, autuado no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, no protocolo nº 96.349, do livro 1-AD de 07 de novembro de 2022 (07/11/2022), do imóvel urbano denominado Lote de Terras Urbano nº 70, da Quadra 44, situado na rua JK, no Desmembramento Urbano denominado 02 de Abril, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com a área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: para a rua JK, medindo 10,00 metros; FUNDO: com o Lote nº 142, medindo 10,00 metros; LADO DIREITO: com o Lote nº 80, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote nº 60, medindo 30,00 metros, com benfeitoria de uma casa residencial em madeira, coberta de telhas de Brasilit, piso de cerâmica, com medida de 91,15 metros, terreno murado, limpo e conservado, encontrando-se o mesmo registrado individualmente sob a matrícula nº 62.376, neste Serviço de Registro de Imóveis, em nome de FIRMINA COLARES ALVARENGA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 79.423-SSP/RO, inscrita no CPF/ME sob o nº 698.507.552-53, residente e domiciliada na rua Júlio Guerra, nº 1889, bairro Dois de Abril, nesta cidade de Ji-Paraná-RO. Assim sendo, ficam intimados, TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, bem como os herdeiros da Titular do Fôlto Real Fírmima Colares de Alvarenga: SOLANGE COLARES DE ALVARENGA BARBOSA, filha de Raimundo Gomes Alvarenga e Fírmima Colares de Alvarenga, e seu esposo AIRTON JOSÉ BARBOSA, filho de Ereny de Oliveira Barbosa e Erolide de Oliveira Barbosa, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei Federal nº 6.515/77, ambos brasileiros, ela autônoma e ele aposentado, portadores respectivamente das Cédulas de Identidade RG nºs 15.047.952-5-SESP/PR e 4.029.266-7-SESD/PR, inscritos no CPF/ME sob os nºs 419.072.132-87 e 588.212.529-49, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na rua Nilton Antonio Quintino, nº 265, casa B, bairro Centro, na cidade de Balneário Piçarras-SC; e DANIEL COLARES DE ALVARENGA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, autônomo, filho de Raimundo Gomes Alvarenga e Fírmima Colares de Alvarenga, portador da Cédula de Identidade RG nº 632.386-SSP/RO, inscrito no CPF/ME sob o nº 619.503.862-87, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na rua Júlio Guerra, nº 1.889, bairro Dois de Abril, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para, se for o caso, apresentarem impugnação escrita perante o Ofício do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, com razões de discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste edital, ciência de que, caso não feita qualquer impugnação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.



Bela. Renata Lopes Mazoli  
Oficial Substituta

Ji-Paraná-RO, 19 de janeiro de 2023.



EDITAL DE LEILÃO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA - TJ / RO

DATA DO LEILÃO: A abertura do leilão será no dia 16/01/2023 às 8hs00;

O encerramento no dia 20/01/2023 às 16hs00 hs;

O leilão será realizado exclusivamente de forma virtual através da plataforma "AGUIAR LEILÕES". <https://www.leiloesaguiar.com.br/>

VISITAÇÃO: é livre das 8hs00 às 18hs00, diariamente, com agendamento através do leiloeiro

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terras nº 011/A, da Gleba "D", Gleba Candeias, localizado na BR-364, KM 11,5, sob matrícula N. 22.103 no cartório do 3º ofício de imóveis, nesta capital, com área de 50.896,00m², onde funcionou o Centro de Treinamento do Tribunal de Justiça. Avaliado em R\$ 3.929.000,00 (três milhões novecentos e vinte e nove mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO: à vista.

**Maiores informações 69) 9 9981-1985 Vladimir Oliani Leiloeiro Público Oficial.**

O LEILÃO SERÁ ELETRÔNICO: Somente através do site: <https://www.leiloesaguiar.com.br/>

EDITAL COMPLETO: <https://www.leiloesaguiar.com.br/>



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE SERINGUEIRAS

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/CPL/2023

REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSAUPROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 1733/SEMSAU/2022.

O VALOR TOTAL PREVISTO: R\$ 24.537,00 (VINTE E QUATRO MIL QUINHENTOS E TRINTA ESETE REAIS).

A Prefeitura Municipal de Seringueiras, com sede na Avenida Marechal Rondon, nº 984, Centro, Seringueiras-RO, através de seu Pregoeiro Oficial, TORNA PÚBLICO que realizará Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, tipo de EXECUÇÃO INDIRETA, que será julgada pelo MENOR PREÇO ITEM.

**OBJETO: REALIZAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS PARA ATENDER PACIENTES CONFORME MANDATOS JUDICIAIS, POR PERÍODO DE 12 MESES, ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE. CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES, EXIGÊNCIAS E ESTIMATIVAS CONTIDAS NO EDITAL E TERMO DE REFERÊNCIA.**

DATA PARA CADASTRO DE PROPOSTAS A PARTIR: das 08h00min do dia 23/01/2023.

INICIO DA SESSÃO PÚBLICA DE LANCES: a partir das 09h00min, horário de Brasília/DF, do dia 01/02/2023.

Todas as informações oficiais pertinentes o presente certame poderão ser acessadas nos sites: <http://www.seringueiras.ro.gov.br/> > Portal de Transparência > Licitações (<http://transparencia.seringueiras.ro.gov.br/portaltransparencia/licitacoes/>) e local [www.licitanet.com.br/](http://www.licitanet.com.br/)

Maiores informações através do telefone (0xx)-69-3623-2693/2694 ou pelo e-mail [cplseringueiras@gmail.com](mailto:cplseringueiras@gmail.com).

Seringueiras - RO, 19 de Janeiro de 2023.

SÉRGIO VILMAR KNONER  
PORT. Nº016/GAB/PMS/2022  
Pregoeiro Oficial

PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA MUNICIPAL DE OPERAÇÃO - RLMO

O Sr. Darcy Rodrigues Siqueira – LAVADOR ESTRADÃO, localizada na Rua dos Mineiros, 462, Bairro Urupá, inscrito no CNPJ/CPF: nº 490.743.099-44, torna público que requereu à SEMEIA – Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Ji-Paraná, em 16/01/2023, a \*Renovação da Licença Municipal de Operação\*, conforme Processo nº2-4082/18, para a atividade de lavagem de autos.

PEDIDO DE LICENÇA PRÉVIA – LP

EDLAINE RODRIGUES SOARES ME (Lava Jato Lourenço), CNPJ: nº 43.210.728/0001-50, localizado na Av Vereador Acyr José Damasceno s/n Setor 01 Município: Vale do Anari / RO, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 19 de janeiro de 2023 a LICENÇA PRÉVIA - LP para a atividade: Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores; Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;

PEDIDO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO – LI

EDLAINE RODRIGUES SOARES ME (Lava Jato Lourenço), CNPJ: nº 43.210.728/0001-50, localizado na Av Vereador Acyr José Damasceno s/n Setor 01 Município: Vale do Anari / RO, torna publico que requereu ao NUCOF/SEDAM em 19 de janeiro de 2023 a LICENÇA DE INSTALAÇÃO - LI para a atividade: Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores; Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;

PEDIDO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO – LO

EDLAINE RODRIGUES SOARES ME (Lava Jato Lourenço), CNPJ: nº 43.210.728/0001-50, localizado na Av Vereador Acyr José Damasceno s/n Setor 01 Município: Vale do Anari / RO, torna público que requereu ao NUCOF/SEDAM em 19 de janeiro de 2023 a LICENÇA DE OPERAÇÃO - LO para a atividade: Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores; Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE NOVA BRASILÂNDIA DOESTE

Estado do RONDÔNIA

Exercício: 2023

EXTRATO DE TERMO DE ADITIVO

Extrato do termo de aditivo nº1 do contrato nº.108/2022, objetivando a Aquisição de equipamentos agrícolas (pulverizadores), visando a atender as atribuições da Secretaria Municipal de Agricultura, decorrente de Pregão nº 62/2022, que entre si celebram PREFEITURA DO MUNICIPIO DE NOVA BRASILÂNDIA DOESTE e a R4 MAQUINAS E VEICULOS LTDA inscrita no CNPJ sob nº. 32.144.229/0001-96, aditivam o contrato na importância de R\$ 3.495,00 (três mil, quatrocentos e noventa e cinco reais). Com fundamento art. 65, I, alínea b, c/c §1º, da Lei nº. 8.666/93.

Nova Brasilândia D'Oeste 19 de janeiro de 2023.

PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE NOVA BRASILÂNDIA DOESTE

Estado do RONDÔNIA

Exercício: 2023

EXTRATO DE TERMO DE ADITIVO

Extrato do termo de aditivo nº1 do contrato nº.109/2022, objetivando a Aquisição de equipamentos agrícolas (roçadeiras), visando a atender as atribuições da Secretaria Municipal de Agricultura, decorrente de Pregão nº 62/2022, que entre si celebram PREFEITURA DO MUNICIPIO DE NOVA BRASILÂNDIA DOESTE e a ARAUJO CASTRO COMERCIO LTDA inscrita no CNPJ sob nº. 36.136.393/0001-02, aditivam o contrato na importância de R\$ 1.150,00 (um mil, cento e cinquenta reais). Com fundamento art. 65, I, alínea b, c/c §1º, da Lei nº. 8.666/93.

Nova Brasilândia D'Oeste 19 de janeiro de 2023.

PREFEITO MUNICIPAL



**ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PARECIS**

**AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO/SRP Nº 001/2023**

**PROCESSO Nº 0000078.7.1-2023  
AMPLA PARTICIPAÇÃO  
MODO DE DISPUTA ABERTO E FECHADO**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR, COM MONITOR DE ALUNOS, PARA ATENDER A DEMANDA DE ALUNOS MATRICULADOS NAS ESCOLAS MUNICIPAIS E ESTADUAIS DO MUNICÍPIO DE PARECIS/RO, tudo conforme o Edital e seus anexos.

**TIPO: ABERTURA DA SESSÃO:** Dia 02/02/2023, às 09:00 horas, Horário de Brasília-DF.

**VALOR ESTIMADO:** R\$ 3.045.967,20 (Três milhões, quarenta e cinco mil, novecentos e sessenta e sete reais e vinte centavos).

**LOCAL:** site [www.portal.licitanet.com.br](http://www.portal.licitanet.com.br) ou Pelos telefones: (34) 3014-6633 e (34) 99807-6633 - ou pelo e-mail [contato@licitanet.com.br](mailto:contato@licitanet.com.br).

O Edital completo poderá ser obtido no site [www.parecis.ro.gov.br](http://www.parecis.ro.gov.br)

Quaisquer dúvidas contatar pelo telefone (0xx69) 3447-1205.

**EDVALDO FERRERIA SILVA**  
Pregoeiro Oficial  
Port nº 123/GP/2021



**ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ALVORADA D'OESTE**

**Extrato da Ata de Registro de Preços  
Ata nº 003/SEMAF/2023**

**Processo nº 3174-1/SEMAF/2022  
Pregão Eletrônico nº 043/CPL/2022**

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Alvorada d'Oeste  
**Detentor:** LEANDRO ALVES DOS SANTOS-MEI

**Objeto:** Formação de registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de computadores, impressoras, scanners, câmeras de segurança e periféricos, por um período de 12 (doze) meses, para atender as necessidades das unidades administrativas, autarquias e fundos municipais da Prefeitura Municipal de Alvorada d'Oeste-RO, conforme especificações e condições complementares descritas nos anexos deste edital.

**Valor Global:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).  
**Prazo:** 12 (doze) meses  
**Data:** 19/01/2023  
**Assinam:**

**Vanderlei Tecchio** – Prefeito Municipal

**Adriano Alves Franco** - Secretário Municipal de Administração e Fazenda – **Interveniente**

**Joselia Alves Costa** - Secretária Municipal de Educação – **Interveniente**

**Izair Cuêvas Ferreira** - Secretário Municipal de Saúde – **Interveniente**

**Sandra da Silva Souza Tecchio** - Secretária Municipal de Assistência Social – **Interveniente**

**Isael Francelino** - Superintendente do IMPRES – **Interveniente**

**LEANDRO ALVES DOS SANTOS-MEI** – Detentor

**Obs.:** Ata assinada nos autos respectivos.  
A ata completa encontra-se disponível no site [www.alvoradadoeste.ro.gov.br](http://www.alvoradadoeste.ro.gov.br)

**Oldiglei Odair Veronez**  
Pregoeiro

**PEDIDO DE MUDANÇA DE TITULARIDADE**

**Balneário Monte Castelo LTDA** localizado na Rua das Alamedas nº 411 no bairro: Vila de Rondônia no Município: Ji-Paraná/ RO com o CNPJ/CPF: 07.548.648/0001-46, torna público que requereu à SEMEIA em 18/01/2023, a Mudança de Titularidade e o uso de todas as peças do Processo: 1801460574 para **Adriana do Bonfim - ME** com CNPJ/CPF: 41.743.413/0001-43 para a atividade: Restaurantes e similares; Comércio varejista de bebidas, Lanchonetes e casas de chá, de sucos e similares;

**PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA MUNICIPAL DE OPERAÇÃO (RLMO)**

**ADRIANA DO BONFIM (BMC RESTAURANTE)** localizada na Alameda das Águas nº 411, Bairro: Vila de Rondônia CEP: 76. 900-445 com CNPJ: nº 41.743.413/0001-43 torna público que requereu à SEMEIA – Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Ji-Paraná, com o Processo: 1801460574 em 18/01/2023, a Renovação da Licença Municipal de Operação - RLMO, para a atividade Restaurantes e similares; Comércio de bebidas; Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;

**Janeiro Branco**

Mês de Conscientização da Saúde Mental

**Silvia Cristina**  
DEPUTADA FEDERAL

**AMAPE**  
Produção audiovisual  
3422-2931

**SOFT ASSESSORIA CONTÁBIL**  
**AUDISNEI ROSA LEANDRO -CRC-RO: 005490/0-6**  
Abertura e encerramento de empresas em geral  
DIRPF - DIRPJ - rotinas contábilis em geral  
Rua Abílio Freire, 488 - Ji-Paraná (RO) - Fone: 3422-4702

Já conhece o canal do Correio Popular no Youtube?  
Acesse [www.youtube.com/cpnaweb](http://www.youtube.com/cpnaweb)